

Requerimiento de información inicial

MOODY'S
LOCAL



CO-CREANDO EVOLUCIÓN



Índice de Contenido

1. Presentación

2. Información General

- 2.1 Composición accionaria y diagrama de estructura corporativa.
- 2.2 Historial de aportes de capital/pago de dividendos.
- 2.3 Presentaciones institucionales disponibles.

3. Ventas y compras

- 3.1 Evolución de ventas, margen bruto y EBITDA por Unidad de Negocio (detalle últimos tres balances anuales y balance trimestral 09/2022):
 - a) Insumos Agroquímicos (apertura por familia de productos).
 - b) Consignación de Granos.
- 3.2 Detalle de ventas según dispersión geográfica en sucursales.
- 3.3 Detalle de ventas según concentración por cliente / comprador.
- 3.4 Principales Proveedores:
 - a) Líneas de crédito, plazos, garantías.
 - b) Ranking de proveedores (en % sobre total de compras de insumos).

4. Análisis de Inventarios

- 4.1 Stocks (en USD).
- 4.2 Rotación de inventarios por familia de productos (en días).
- 4.3 Variación de precios en USD (2021/2022).

5. Financiamiento

- 5.1 Composición del endeudamiento.
- 5.2 Perfil de vencimientos al 31/12/2022.
- 5.3 Detalle de líneas de crédito bancarias y financieras vigentes.

6. Proyecciones

7. Mercado de Capitales

8. Otros datos

- 8.1 Inversión en Centro logístico y Cámara de Frío.
- 8.2 Detalle de bienes de uso al 30/06/2022.
- 8.3 Manifestación de bienes de socios (correspondiente al cierre fiscal 31/12/2021).

1. Presentación:

Agroempresa Colón S.A. (AE en adelante) es una empresa familiar, nacida en Jesús María, Provincia de Córdoba, dedicada a la comercialización de insumos y servicios agropecuarios. Su historia tiene como punto de partida octubre de 1983, cuando Miguel Mizzau y su esposa Cristina Di Filippo, decidieron abrir las puertas de una pequeña veterinaria en la zona de Jesús María, la que se transformó con el paso del tiempo, en un holding familiar especializado en el mundo de los agro-negocios.

La actividad principal de la firma era en sus comienzos la producción y comercialización de semillas forrajeras. Con el paso de los años, los socios avizoraron el inicio de un importante desarrollo agrícola en las zonas de influencia de Jesús María y decidieron adentrarse en la comercialización de insumos agropecuarios y la consignación de granos; ambos negocios hoy son el core de AE, desarrollado a través de una red de 14 sucursales, todas ubicadas en la provincia de Córdoba y la región NOE y NOA de Argentina.



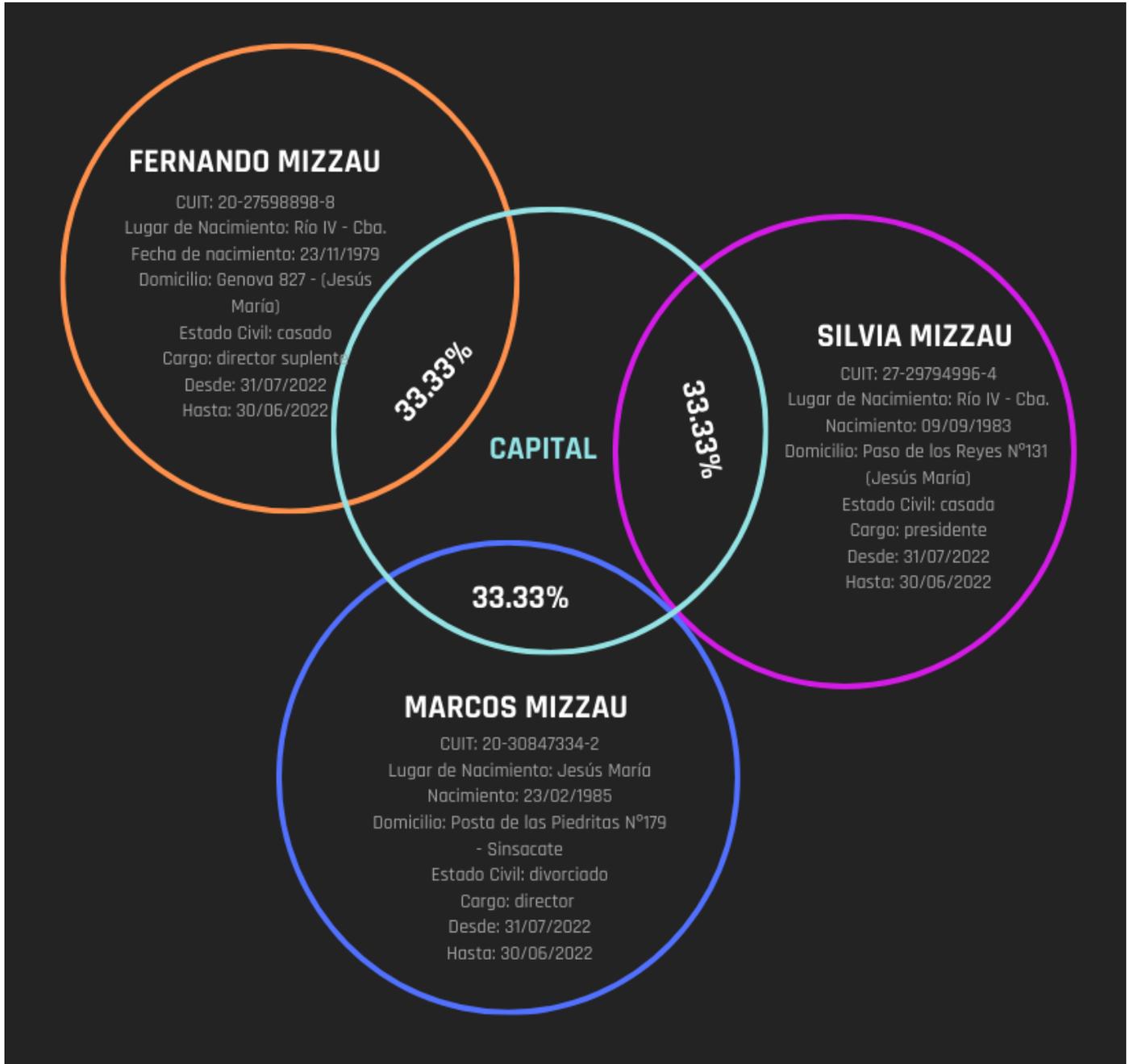
<https://grupoagroempresa.com.ar/sucursales> 

Hace 6 años, la familia Mizzau concretó un proceso de cambio generacional, el que se formalizó finalmente en 2019; a partir del mismo, el 100 % del paquete accionario de AE quedó en manos de Fernando, Silvia y Marcos (hijos de Miguel y Cristina) quienes están actualmente al mando de la dirección de la empresa, juntamente con Diego Esteban, CEO de la compañía.

<https://grupoagroempresa.com.ar/insumos> 

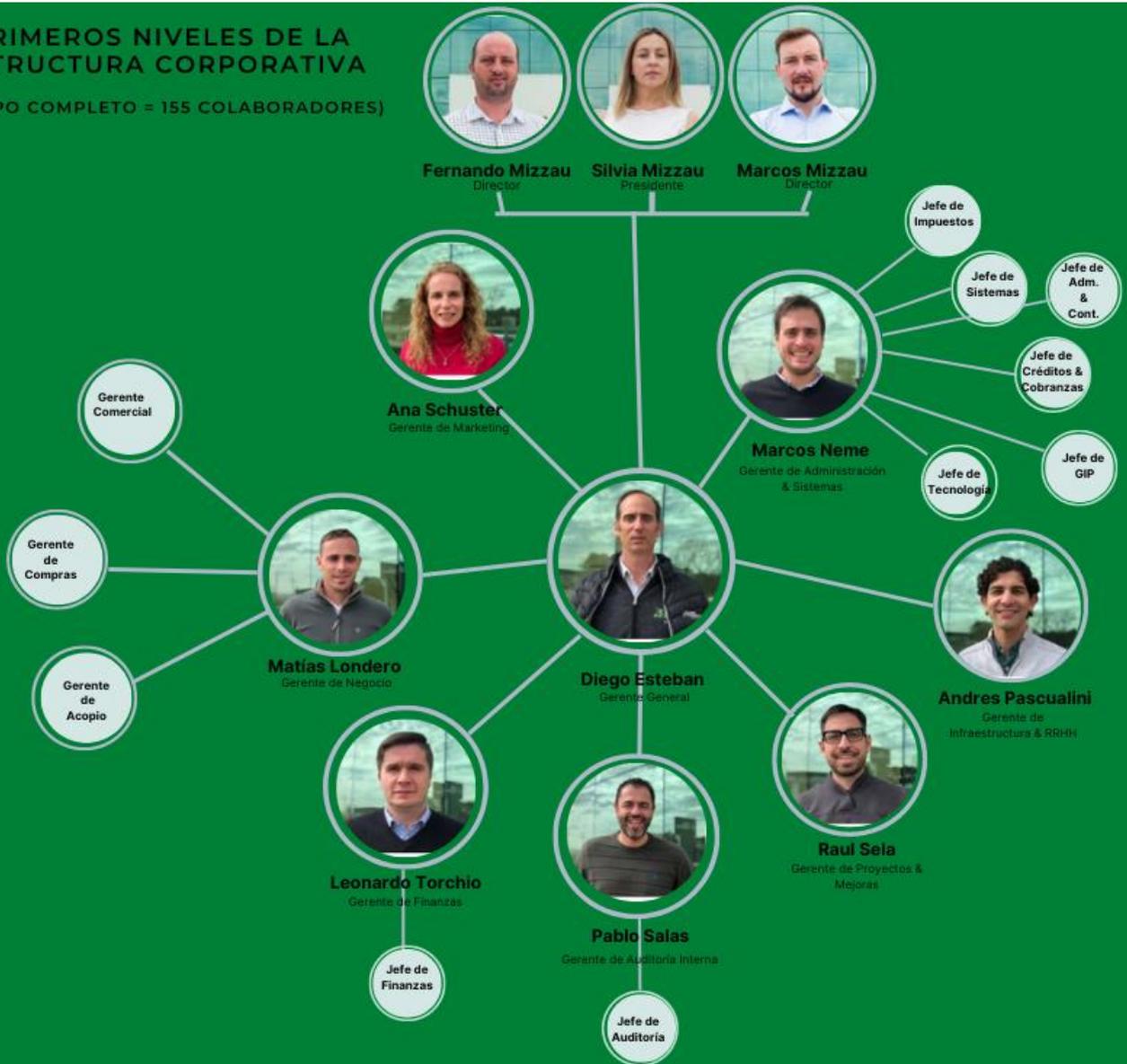
2. Información General:

2.1 Composición accionaria y diagrama de estructura corporativa.



PRIMEROS NIVELES DE LA ESTRUCTURA CORPORATIVA

(EQUIPO COMPLETO = 155 COLABORADORES)



2.2 Historial de aportes de capital/pago de dividendos (Pesos):

		jun-20					Total	
		Capital Social	Ajuste del Capital	Aportes No Capitalizados	Reserva Legal	Otras Reservas	RNA	
Saldo al Inicio del Ejercicio		2.250.100	21.386.936	19.986.225	2.878.684	200.285.218	130.077.067	376.864.230
Distribución de Utilidades								-
Otras Reservas						130.077.067	130.077.067	-
Aumento de Capital Acta Nro. 34		22.749.900	2.763.675	19.986.225				-
Ganancia del Ejercicio							143.696.763	143.696.763
Saldo al Final del Ejercicio		25.000.000	18.623.261	-	2.878.684	330.362.285	143.696.763	520.560.993

		jun-21					Total	
		Capital Social	Ajuste del Capital	Aportes No Capitalizados	Reserva Legal	Otras Reservas	RNA	
Saldo al Inicio del Ejercicio		25.000.000	40.522.173	-	4.323.787	496.200.952	215.832.653	781.879.565
Distribución de Utilidades Acta Nro. 38								-
-Otras Reservas						207.052.000	207.052.000	-
-Reserva Legal					8.780.653		8.780.653	-
Aumento de Capital Acta Nro. 39		15.000.000	15.000.000					-
Ganancia del Ejercicio							277.374.710	277.374.710
Saldo al Final del Ejercicio		40.000.000	25.522.173	-	13.104.440	703.252.952	277.374.710	1.059.254.275

		jun-22					Total	
		Capital Social	Ajuste del Capital	Aportes No Capitalizados	Reserva Legal	Otras Reservas	RNA	
Saldo al Inicio del Ejercicio		40.000.000	67.444.950	-	21.488.996	1.153.215.970	454.846.208	1.736.996.124
Distribución de Utilidades Acta Nro. 42								-
-Otras Reservas						454.846.208	454.846.208	-
Ganancia del Ejercicio							291.725.517	291.725.517
Saldo al Final del Ejercicio		40.000.000	67.444.950	-	21.488.996	1.608.062.178	291.725.517	2.028.721.641

		sep-22					Total	
		Capital Social	Ajuste del Capital	Aportes No Capitalizados	Reserva Legal	Otras Reservas	RNA	
Saldo al Inicio del Ejercicio		40.000.000	91.057.596	-	26.211.526	1.961.453.643	355.836.592	2.474.559.357
Distribución de Utilidades								-
-Otras Reservas						355.836.592	355.836.592	-
-Reserva Legal								-
Aumento de Capital								-
Ganancia del Ejercicio							351.515.453	351.515.453
Saldo al Final del Ejercicio		40.000.000	91.057.596	-	26.211.526	2.317.290.235	351.515.453	2.826.074.810

2.3 Presentaciones institucionales disponibles:

<https://www.youtube.com/watch?v=w2LG4W-DIEI>



<https://youtu.be/BHArfY5hnRs>



3. Ventas y compras:

3.1 Evolución de ventas, margen bruto y EBITDA por unidad de negocios (valores sin IVA):

a) Insumos Agropecuarios (USD):

Familias de Productos (valores en USD)	sep-22						jun-22					
	Ventas	MgB	MgB %	Gtos. Com. & Adm.	Ebitda USD	Ebitda %	Ventas	MgB	MgB %	Gtos. Com. & Adm.	Ebitda USD	Ebitda %
OTROS	5.096.039	1.590.079	31,20%	787.776	802.303	15,74%	22.358.946	3.947.893	17,66%	2.315.486	1.632.408	7,30%
FERTILIZANTES	6.104.577	584.683	9,58%	110.712	473.971	7,76%	15.354.282	1.738.242	11,32%	372.725	1.365.517	8,89%
HERBICIDAS	12.482.761	1.971.610	15,79%	935.236	1.036.374	8,30%	34.062.086	5.711.099	16,77%	3.148.593	2.562.507	7,52%
SEMILLAS	5.695.743	1.068.825	18,77%	531.144	537.681	9,44%	17.092.570	2.821.627	16,51%	1.788.165	1.033.462	6,05%
Total	29.379.121	5.215.198	17,75%	2.364.868	2.850.330	9,70%	88.867.884	14.218.861	16,00%	7.624.968	6.593.893	7,42%

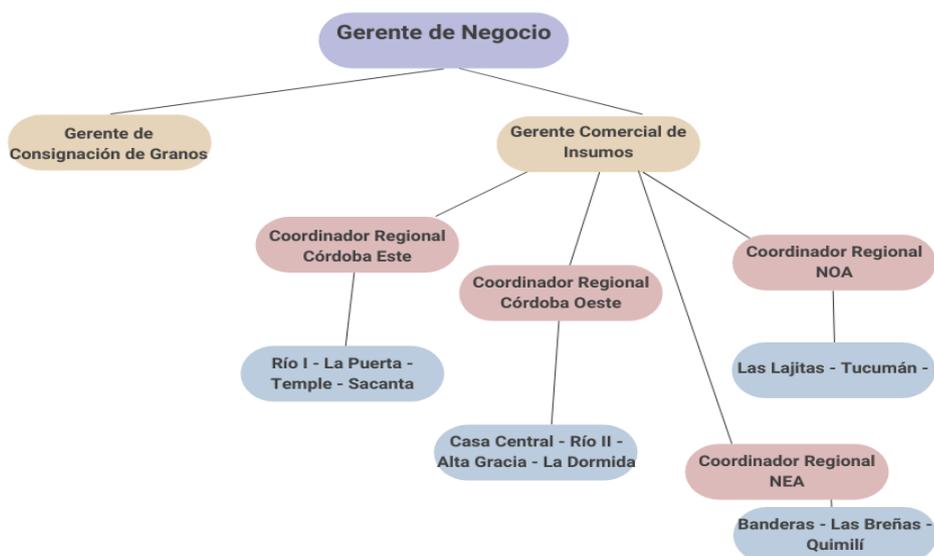
Familias de Productos (valores en USD)	jun-21						jun-20					
	Ventas	MgB	MgB %	Gtos. Com. & Adm.	Ebitda USD	Ebitda %	Ventas	MgB	MgB %	Gtos. Com. & Adm.	Ebitda USD	Ebitda %
OTROS	20.441.630	4.407.762	21,56%	2.010.069	2.397.693	11,73%	18.908.460	3.956.698	20,93%	1.972.409	1.984.288	10,49%
FERTILIZANTES	9.848.441	758.611	7,70%	323.562	435.050	4,42%	7.780.371	680.980	8,75%	317.500	363.480	4,67%
HERBICIDAS	30.384.040	5.024.171	16,54%	2.733.287	2.290.883	7,54%	31.260.254	4.510.027	14,43%	2.682.078	1.827.949	5,85%
SEMILLAS	16.471.931	2.437.072	14,80%	1.552.303	884.770	5,37%	17.751.589	2.187.677	12,32%	1.523.219	664.457	3,74%
Total	77.146.043	12.627.617	16,37%	6.619.220	6.008.396	7,79%	75.700.674	11.335.380	14,97%	6.495.206	4.840.174	6,39%

b) Consignación de granos (USD):

	Ventas	MgB	MgB %	Gtos. Adm. & Com.	Ebitda USD	Ebitda %
jun-20	96.216.667	2.453.525	2,55%	2.175.091	278.434	0,29%
jun-21	86.823.581	1.649.648	1,90%	1.620.312	29.336	0,03%
jun-22	102.621.689	4.207.489	4,10%	3.657.592	549.897	0,54%
sep-22	47.522.453	1.748.826	3,68%	236.084	1.512.742	3,18%

3.2 Detalle de ventas según dispersión geográfica en sucursales:

AE desarrolla su actividad comercial a través de una red de 14 sucursales, todas ubicadas en el centro, nor-este y nor-oeste de Argentina, organizadas según la siguiente estructura:



El ranking de ventas de insumos, por sucursales (en USD), correspondiente a los últimos tres balances anuales es el siguiente:

LOCALIDAD	PROVINCIA	jun-22		jun-21		jun-20	
SINSACATE	CORDOBA	29.052.500	33%	15.401.132	20%	25.363.019	34%
LA PUERTA	CORDOBA	14.479.620	16%	14.468.786	19%	11.324.116	15%
RIO PRIMERO	CORDOBA	12.211.285	14%	8.686.766	11%	7.796.312	10%
LAS LAJITAS	SALTA	6.695.490	8%	8.094.805	10%	5.170.813	7%
SANTIAGO TEMPLE	CORDOBA	5.116.023	6%	5.018.263	7%	3.347.533	4%
RIO SEGUNDO	CORDOBA	4.558.636	5%	5.450.546	7%	4.454.902	6%
SACANTA	CORDOBA	4.110.111	5%	3.644.224	5%	2.824.780	4%
ALTA GRACIA	CORDOBA	3.576.047	4%	2.632.532	3%	2.760.164	4%
BANDERA	SANTIAGO DEL ESTERO	3.444.712	4%	2.597.290	3%	2.616.324	3%
LAS BREÑAS	CHACO	2.674.324	3%	3.619.562	5%	2.247.060	3%
QUIMILI	SANTIAGO DEL ESTERO	1.310.648	1%	975.398	1%	29.946	0%
LA DORMIDA	CORDOBA	1.118.261	1%	6.177.778	8%	7.633.711	10%
SAN MIGUEL DE TUCUMAN	TUCUMAN	520.227	1%	378.963	0%	131.995	0%
Total UDS		88.867.884	100%	77.146.043	100%	75.700.674	100%

“El crecimiento en ventas se ha producido en toda la red de sucursales, pero sobre todo en las del NOA, que son las más jóvenes. Esto es muy relevante, porque indica cómo nos estamos consolidando como un jugador importante en esta zona, donde tenemos



además nuestros proyectos comerciales más fuertes.

La variación positiva en ventas se explica en parte por el incremento en los precios de algunos de los productos que comercializamos, pero principalmente por una genuina ampliación en el market share: en otras palabras, la interacción positiva de la fuerza comercial y de las políticas de compra, lograron que tengamos una mayor superficie productiva con nuestros insumos”. (sic Ing. Diego Esteban CEO AE, Memoria y Balance 2022).

3.3 Detalle de ventas según concentración por cliente:

La cartera de clientes de AE, tiene como principal característica la importante atomización del riesgo, ya que como detallamos a continuación, se encuentra distribuida en aproximadamente 3.500 CUITs diferentes, concentrando el principal comprador menos del 3% (al 06/2022) del total de ventas.

CLIENTES	jun-22		jun-21		jun-20	
MADARO S.R.L.	2.555.097	2,88%	1.528.365	1,98%	1.167.820	1,54%
ESTABLECIMIENTO SAN PATRICIO S.A.	1.661.677	1,87%	1.172.732	1,52%	654.213	0,86%
CATINZACO AGROPECUARIA S.A.	1.294.127	1,46%	800.450	1,04%	61.720	0,08%
EL GUAYMALLEN SA	1.093.776	1,23%	843.575	1,09%	412.210	0,54%
UNIVERSIDAD CATOLICA DE CORDOBA	907.210	1,02%	581.250	0,75%	536.235	0,71%
DOBLE R SRL	686.939	0,77%	600.944	0,78%	465.080	0,61%
AGROLEAGINOSAS S.A.	680.713	0,77%	218.757	0,28%	226.356	0,30%
DOGLIANI S.A.	678.987	0,76%	455.176	0,59%	384.299	0,51%
HORIZONTE FORESTAL S A	661.574	0,74%	311.172	0,40%	325.569	0,43%
SANMARAGUSTO S.A.	620.637	0,70%	517.053	0,67%	382.363	0,51%
LA ENRAMADA S.A.	537.612	0,60%	537.032	0,70%	249.427	0,33%
SUGAR ALBERTO DOMINGO	522.346	0,59%	384.090	0,50%	388.043	0,51%
LOS GRINGOS S.A	517.196	0,58%	288.647	0,37%	203.989	0,27%
GILARDONI S.A.	508.253	0,57%	643.960	0,83%	345.358	0,46%
DANIOTTI JULIO CESAR	504.463	0,57%	772.270	1,00%	781.801	1,03%
RESTO DE LA CARTERA (APROX 3.500 CLIENTES)	75.392.563	84,84%	67.446.223	87,43%	69.072.208	91,24%
TOTAL	88.867.884	100%	77.146.043	100%	75.700.674	100%

“A nivel global, hay un sistemático proceso de concentración en la cartera de clientes de la mano de fusión de productores; los más pequeños, (ante el hecho de que con pocas hectáreas se vuelve anti-económica la actividad y que en paralelo ninguno de ellos quiere desprenderse de sus tierras), las arriendan a otros productores de mayor envergadura, los que de esta manera acumulan mayor cantidad de superficie producida. Si bien a priori pareciera que estamos contrariando nuestra política de diversificación de riesgo, en el total de facturación las proporciones mantienen nuestra medida histórica de distribución del riesgo crediticio, sin que ningún comprador concentre más del 3% del total de la cartera.

“Hoy estamos ante productores que han aprendido a diversificar tanto el origen de la renta como la colocación de los excedentes que obtienen por la actividad agropecuaria los que no están siendo



destinados al campo en su totalidad, sino que se vuelcan también a otras actividades, permitiendo estabilizar la capacidad de pago y ganar independencia de los precios de los commodities, ya que al desligar el flujo de fondos de esta variable, se puede elegir el momento en el que se liquidará el

grano". (sic Ing. Matías Londero, Gte. de Negocios – Memoria y Balance 2022).

3.4 Principales Proveedores:

a) Datos sobre líneas de crédito, plazos de pago y garantías:

Proveedor	Monto máximo de compra	Plazo máximo de pago	TNA	Garantías
	USD 16,000,000	270 días		sola firma
	USD 12,000,000	270 días		sola firma
	USD 3,000,000	210 días		sola firma
	USD 3,000,000	60 días	4%	sola firma
	USD 3,200,000	30 días	4%	sola firma
	USD 1,000,000	270 días		sola firma
	USD 600,000	30 días	7%	sola firma
	USD 1,000,000	60 días		sola firma
	USD 2,800,000	330 días		sola firma
	USD 1,500,000	30 días	8%	sola firma
	USD 300,000	30 días		sola firma
	USD 1,800,000	270 días		sola firma
	USD 2,400,000	310 días		sola firma
	USD 300,000	30 días		sola firma

b) Ranking de proveedores (en % sobre total de compras de insumos):

Proveedores	Promedio (últimos 3 balances anuales)
CORTEVA AGRISCIENCE ARGENTINA SRL	25%
SYNGENTA AGRO SOCIEDAD ANONIMA (CROP)	14%
ATANOR SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	8%
PROFERTIL S A	5%
BUNGE ARGENTINA S A	2%
WHEATFIELD TRADING (PTY) LTD.-	2%
AGROFINA S A	1%
EMERGER FERTILIZANTES SOCIEDAD ANONIMA	1%
RIO CHICO S A	2%
SUMMIT AGRO ARGENTINA S A	2%
COFCO INTERNATIONAL ARGENTINA S.A.	2%
MOLINOS AGRO S.A.	1%
UPL ARGENTINA S.A.	2%
HELM ARGENTINA S R L	1%
AKTIV S.R.L.	2%
BUNGE ARGENTINA S A (MERCADO INTERNO)	1%
CAMPO CROP S.A.	2%
RESTO (200 aproximadamente)	23%

4. Análisis de Inventarios:

Agrupados en familias de especialidades, AEC comercializa aproximadamente 3.000 productos:

<https://grupoagroempresa.com.ar/insumos-productos> 



4.1 Stocks (en USD):

Stocks USD según familias de productos	sep-22		jun-22		jun-21		jun-20	
HERBICIDAS	9.404.412	48%	8.985.678	44%	5.592.857	44%	4.737.215	35%
FERTILIZANTES	587.776	3%	408.440	2%	635.552	5%	1.894.886	14%
SEMILLAS	1.371.477	7%	3.471.739	17%	2.669.318	21%	3.654.423	27%
OTROS	8.228.861	42%	7.556.138	37%	3.813.312	30%	3.248.376	24%

4.2 Rotación de inventarios (en días):

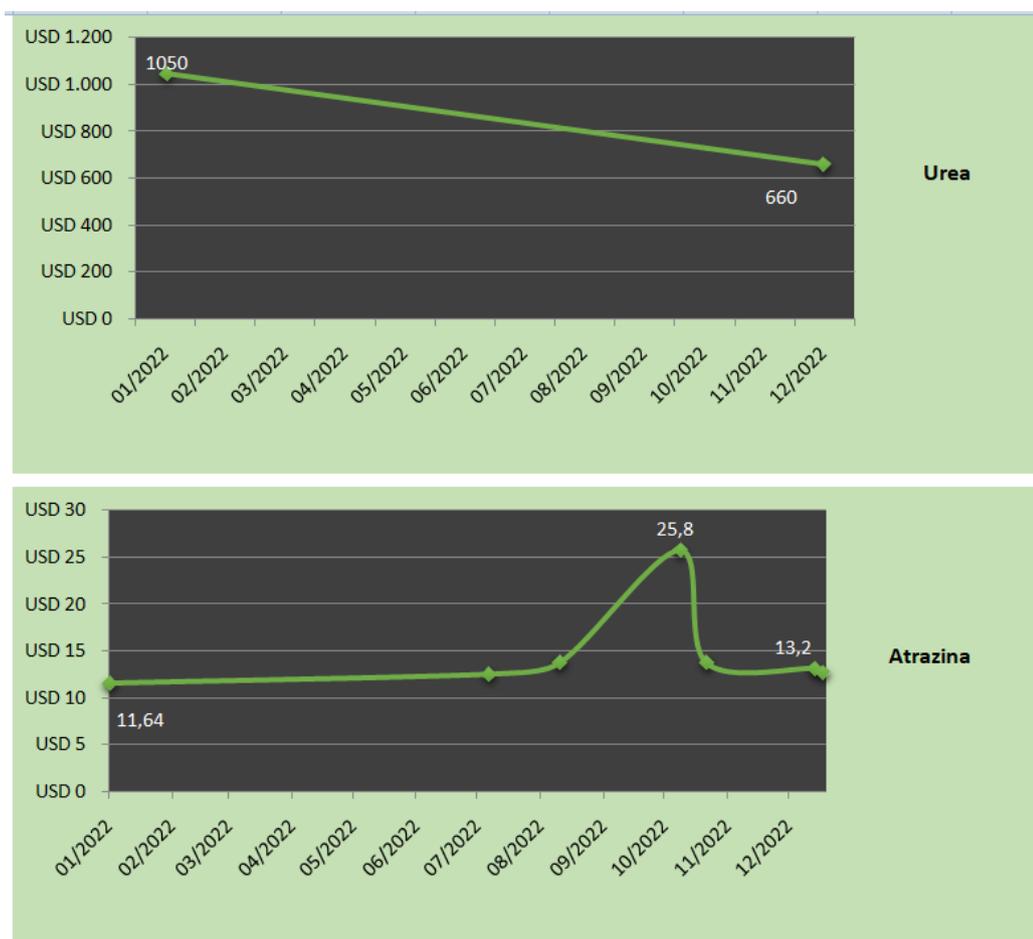
	sep-22	jun-22	jun-21	jun-20
HERBICIDAS	68	96	67	55
FERTILIZANTES	9	10	24	89
SEMILLAS	22	74	59	75
OTROS	145	123	68	63

4.3 Variación de precios (2021 / 2022):

Es fundamental aclarar que AE vende aproximadamente 3.000 productos diferentes y que durante el 2021/2022 la empresa sufrió, como todo el mundo, los efectos de la guerra en Europa del este; en consecuencia hubo artículos que tuvieron durante ese período una inflación en dólares cercana al 5%, especialmente "fertilizante" y algunos "aditivos de glifosato -no activos".

La especulación tuvo su impacto a la par del mayor valor del gas y, por ejemplo en algunos momentos del año el precio se triplicó por encima de los valores históricos en algunos rubros, acomodándose a la baja luego y llegando en la actualidad a sus valores normales.

A modo de ejemplo graficamos el comportamiento de precios de urea y atrazina.



5. Financiamiento:

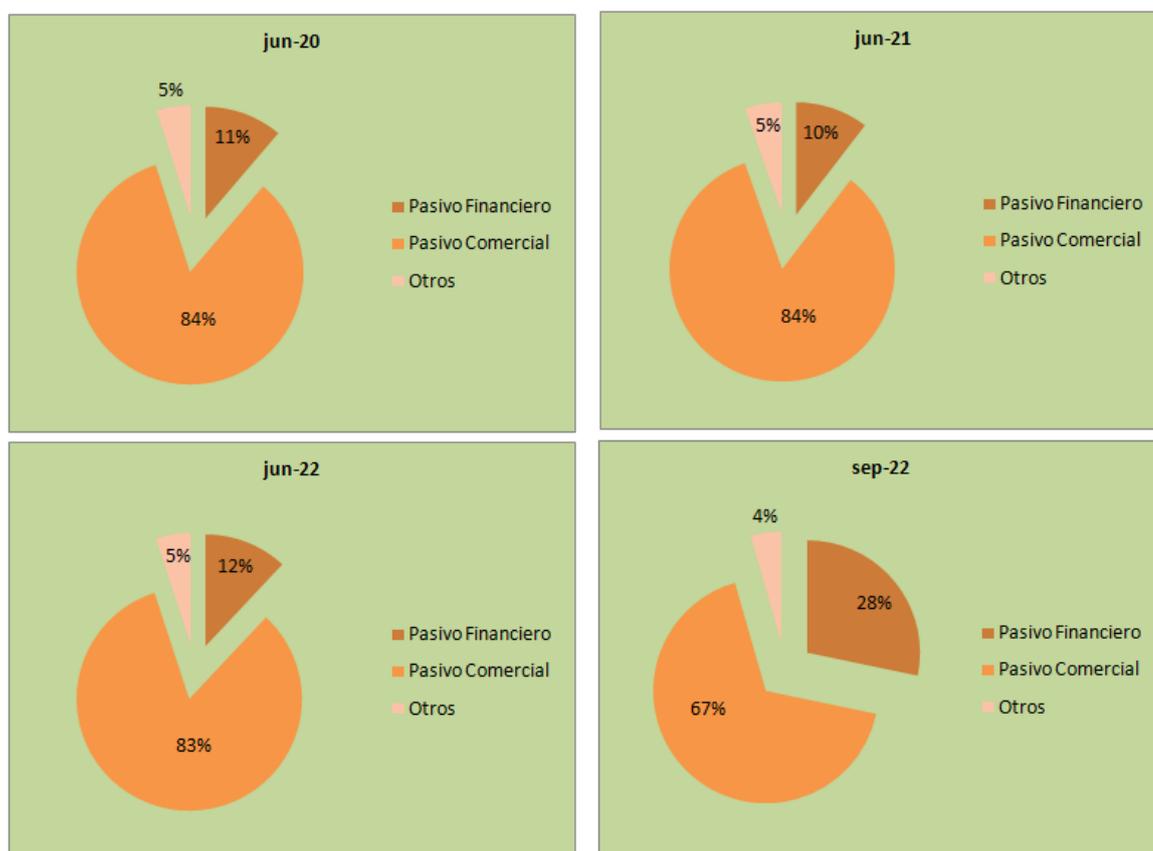
5.1 Composición del endeudamiento:

En el análisis de las deudas se hace imprescindible señalar cuál es la finalidad que le otorgamos a nuestra deuda financiera, la que básicamente tiene como destino sustituir pasivo comercial. Esto presenta dos ventajas fundamentales:

- ✓ La tasa es más baja que la de nuestros proveedores, con lo cual disminuimos la tasa promedio de deuda de la compañía.
- ✓ Los plazos de vencimientos son más laxos, ya que nuestros proveedores no nos financian más allá del fin de la campaña agrícola (Julio-Agosto).

Estos aspectos son fundamentales, ya que en definitiva disminuyen el costo del endeudamiento total y a su vez los vencimientos están menos concentrados, con lo cual las posibilidades de un stress financiero bajan.

En la gráfica siguiente puede observarse fácilmente la sustitución:



El pasivo financiero pasó de representar el 11% del total de la deuda en el 2020 al 28% en el balance septiembre 2022; claramente las emisiones de Obligaciones Negociables han jugado un papel fundamental en este cambio, el que ha sido propiciado también por la coyuntura que atraviesa el mercado de capitales, (cuyo apetito en este tipo de productos continúa) beneficiando a AE con la combinación de una menor (o incluso nula) tasa de interés a mayor plazo.

	jun-20		jun-21		jun-22		sep-22	
(USD / \$)	70,40		95,71		125,04		147,07	
Comercial	38.266.868	84%	27.888.674	84%	37.006.598	83%	28.997.438	65%
Bancario sola firma	2.964.323	7%	2.028.788	6%	1.742.120	4%	2.997.747	7%
Bancario con garantía hipotecaria de 3ros	9.421	0%	1.079.211	3%	1.409.243	3%	1.132.028	3%
Bancario con garantía prendaria	9.424	0%	-	0%	164.826	0%	115.948	0%
Obligaciones Negociables	2.109.463	5%	319.210	1%	1.998.483	4%	7.939.213	18%
Rem. y Cargas Sociales	174.012	0%	216.068	1%	399.946	1%	452.757	1%
Fiscales	418.163	1%	965.336	3%	302.715	1%	1.396.655	3%
Otras deudas	1.645.054	4%	588.585	2%	1.528.648	3%	1.525.388	3%
	45.596.728	100%	33.085.872	100%	44.552.581	100%	44.557.174	100%

	jun-20		jun-21		jun-22		sep-22		
(USD / \$)	70,40		95,71		125,04		147,07		
Corto Plazo	Comercial	38.266.868	86%	27.888.674	85%	37.006.598	87%	28.997.438	77%
	Bancario sola firma	2.964.323	7%	2.028.788	6%	1.599.681	4%	2.708.529	7%
	Bancario con garantía hipotecaria de 3ros	9.421	0%	1.079.211	3%	320.323	1%	272.654	1%
	Bancario con garantía prendaria	9.424	0%	-	0%	53.360	0%	36.591	0%
	ON's serie II	3.384	0%	319.210	1%	-	0%	-	0%
	ON's serie III	216.101	0%	-	0%	-	0%	-	0%
	ON's serie IV	1.309.278	3%	-	0%	-	0%	-	0%
	ON's serie V	-	0%	-	0%	1.379.126	3%	1.177.205	3%
	ON's serie VI	-	0%	-	0%	-	0%	1.536.330	4%
	Otros	589.144	1%	216.776	1%	1.396.486	3%	1.413.023	4%
	Rem. y Cargas Sociales	174.012	0%	216.068	1%	399.946	1%	452.757	1%
	Fiscales	418.163	1%	965.336	3%	233.470	1%	1.151.473	3%
	Otras deudas	754.341	2%	213.911	1%	132.162	0%	112.365	0%
		44.714.459	98,1%	32.927.974	99,5%	42.521.151	95%	37.858.365	85%
Largo Plazo	Comercial	-		-		-		-	
	Bancario sola firma	-		-		142.440	7%	289.218	4%
	Bancario con garantía hipotecaria de 3ros	-		-		1.088.920	54%	859.374	13%
	Bancario con garantía prendaria	-		-		111.467	5%	79.357	1%
	ON's serie II	580.701	66%	-		-	0%	-	0%
	ON's serie III	-		-		-		-	
	ON's serie IV	-		-		-		-	
	ON's serie V	-		-		619.357	30%	-	0%
	ON's serie VI	-		-		-	0%	3.119.216	47%
	ON's serie VII	-		-		-	0%	2.106.462	31%
	Rem. y Cargas Sociales	-		-		-	0%	-	0%
Fiscales	-		-		69.246	3%	245.182	4%	
Otras deudas	301.568	34%	157.899	100%	-		-		
	882.269	1,9%	157.899	0,5%	2.031.429	5%	6.698.809	15%	
Total	45.596.728	100%	33.085.872	100%	44.552.581	100%	44.557.174	100%	

5.2 Perfil de vencimientos de deuda financiera al 31/12/2022:

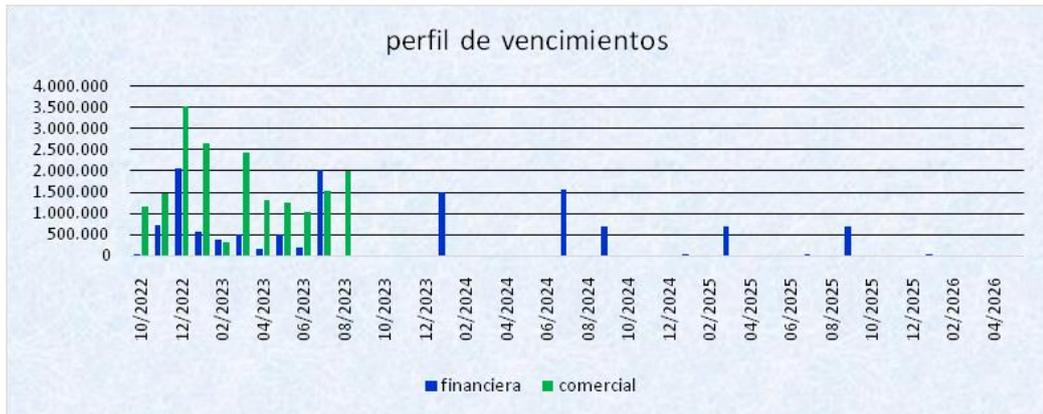
Como hemos descrito anteriormente, durante el último año iniciamos un proceso de sustitución de pasivo comercial por financiero, aprovechando principalmente la coyuntura por la que atravesó el mercado de capitales y el interés despertado en los inversores por las Obligaciones Negociables pyme Garantizadas.

El proceso de sustitución descrito, puede ser observado con claridad en el siguiente gráfico:



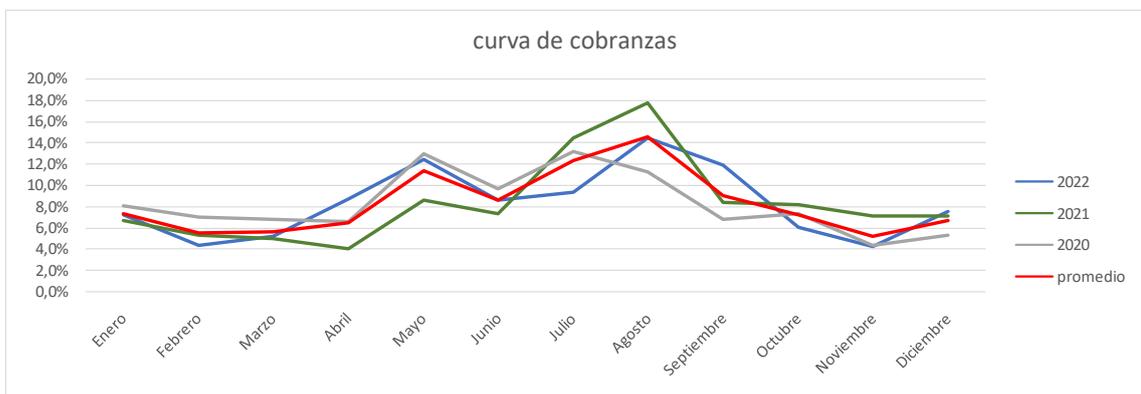
Para facilitar la lectura del mismo en el eje de la izquierda se encuentran los valores de la deuda financiera acumulada representada por las barras, mientras que en el eje de la derecha están los valores de la deuda total acumulada, representada por la línea continua. Como observamos las barras crecen mes a mes, es decir la deuda financiera aumenta, mientras que la deuda total se mantiene estable e incluso disminuye.

En lo que respecta a la mejora en los plazos de vencimiento de la deuda financiera respecto a la comercial, basta con observar el siguiente gráfico de perfil de vencimientos:



Como se puede observar las barras en verde representan la deuda comercial y los vencimientos de la misma se encuentran concentrados durante los siguientes 12 meses, ya que no existe comercialmente financiación superior a 360 días. Mientras que las barras azules representan los vencimientos de deuda financiera, los cuales se encuentran más dispersos en el tiempo y permiten generar un perfil de vencimientos menos estresante en términos de cash flow.

Al mismo tiempo, es necesario complementar el análisis de vencimientos de pagos, con la curva del comportamiento histórico de cobranzas, ya que hay una sincronización directa entre los compromisos pautados y el ingreso de fondos:



5.3 Detalle de líneas de crédito bancarias y financieras vigentes:

Entidad	Producto	Línea Total \$	Monto utilizado \$	% de utilización en \$	Línea Total USD	Monto utilizado USD	% de utilización en USD	Garantías	Tasas
BANCOR	Prendario	25.000.000	23.542.868					Prendario	30,00%
	Prendario	20.500.000	20.430.977					Prendario	28,00%
	Aval ON's	72.000.000						Fianza de socios	
	Working Capital Loan	69.500.000	69.500.000					Fianza de socios	55,00%
	Working Capital Loan	69.500.001	69.500.000					Fianza de socios	67,50%
	Descubierto Cta. Cte	10.000.000						Fianza de socios	
	Descuento CPDs	1.000.000.000	609.614.068					Fianza de socios	
	Tarjeta Corporativa	9.000.000						Fianza de socios	
	Línea total BANCOR	1.275.500.001	792.587.913	62%					
Banco Galicia	Aval ON's	120.833.279	120.833.279		3.224.199	3.224.199		Fianza de socios	
	Descubierto Cta. Cte	30.000.000						Fianza de socios	
	Descuento CPDs	200.000.000						Fianza de socios	
	NDF	7.000.000						Fianza de socios	
	Tarjeta Corporativa	6.000.000						Fianza de socios	
	Línea total Galicia	363.833.279	120.833.279	33%	3.224.199	3.224.199	100%		
BBVA	Descubierto Cta. Cte	15.000.000						Fianza de socios	
	Descuento CPDs	500.000.000	29.352.445					Fianza de socios	
	Leasing	30.000.000	29.368.363					Fianza de socios	42,00%
	Prendario	12.000.000	11.428.666					Prendario	37,00%
	Prestamo Sola Firma	67.700.000	67.642.158					Fianza de socios	63,00%
	Tarjeta Agro	20.000.000						Fianza de socios	
Tarjeta Corporativa	2.500.000						Fianza de socios		
	Línea total Galicia	647.200.000	137.791.632	21%					
BIND	Descubierto Cta. Cte	10.000.000						Fianza de socios	
	Descuento CPDs	100.000.000	46.162.386					Fianza de socios	
		Línea total BIND	110.000.000	46.162.386	42%				
BNA	Descubierto Cta. Cte	10.000.000						Fianza de socios	
	Descuento CPDs	180.000.000						Fianza de socios	
	Forward	110.500.000						Fianza de socios	
	Tarjetas Corporativas	12.000.000						Fianza de socios	
	Línea total BNA	312.500.000	-	0%					
Citibank	Activos Fijos	90.400.000	90.385.609					Hipotecaria sobre inmueble de 3ros	30,00%
	Capital de trabajo	90.000.000	87.665.685					Hipotecaria sobre inmueble de 3ros	35,00%
	Capital de trabajo	95.000.000	94.678.941					Hipotecaria sobre inmueble de 3ros	35,00%
	Descuento CPDs	700.000.000	117.877.829					Fianza de socios	
		Línea total Citibank	975.400.000	390.608.064	40%				
HSBC	Capital de trabajo	130.000.000	78.974.719					Fianza de socios	35,00%
	Descubierto Cta. Cte	5.000.000						Fianza de socios	
	Descuento CPDs	200.000.000	233.413.099					Fianza de socios	
	Prestamo Sola Firma	3.000.000						Fianza de socios	0,00%
	Línea total HSBC	338.000.000	312.387.818	92%					
ICBC	Descuento CPDs	50.000.000						Fianza de socios	
	Prendario		3.055.672					Prendario	30,00%
	Prendario		2.638.990					Prendario	30,00%
	Prestamo con aval SGR	50.000.000	50.000.000					Aval SGR	57,00%
	Prestamo Sola Firma	30.000.000	30.000.000					Fianza de socios	68,00%
		Línea total ICBC	130.000.000	85.694.662	66%				
Itau	Descuento CPDs				1.000.000	5.408		Fianza de socios	
	NDF				500.000			Fianza de socios	
	Préstamos Sola Firma				1.000.000			Fianza de socios	
	Tarjetas Corporativas				50.000			Fianza de socios	
	Línea total Itau	-	-	0%	2.550.000	5.408	0%		
Macro	Descubierto Cta. Cte	40.000.000						Fianza de socios	
	Descuento CPDs	340.000.000	1.781.987					Fianza de socios	
	Préstamos Sola Firma				500.000			Fianza de socios	
	Línea total Macro	380.500.000	1.781.987	0,47%	500.000		0%		
Mariva	Aval ON's	59.819.423	59.819.423		1.159.764	1.159.764		Fianza de socios	
	Descuento CPDs	60.000.000						Fianza de socios	
		Línea total Mariva	119.819.423	59.819.423	50%	1.159.764	1.159.764	100%	
Santander Rio	Capital de trabajo	115.000.000	114.400.920					Fianza de socios	67,00%
	Aval ON's				705.443	705.443		Fianza de socios	41,00%
	Capital de trabajo	55.000.000	51.536.400					Aval SGR	
	Confirming Inverso	30.000.000						Fianza de socios	
	Descubierto Cta. Cte	100.000.000						Fianza de socios	
Descuento CPDs	150.000.000	41.983.232					Fianza de socios		
Tarjeta Agro	1.971.200						Fianza de socios		
	Línea total Santander Rio	451.971.200	207.920.552	46%	705.443	705.443	100%		
CMF	Aval ON's	38.152.778	38.152.778		705.443	705.443		Fianza de socios	
		TOTAL	38.152.778	38.152.778	100%	705.443	705.443	100%	
BST	Aval ON's	38.152.778	38.152.778					Fianza de socios	
		Línea total BST	38.152.778	38.152.778	100%				
Supervielle	Aval ON's	93.152.853	93.152.853		2.086.390	2.086.390		Fianza de socios	
	Confirming Inverso	10.000.000						Fianza de socios	
	Descuento CPDs	100.000.000	25.751.377					Fianza de socios	
	Prendario	10.000.000						Fianza de socios	
	Línea total Supervielle	213.152.853	118.904.230	56%	2.086.390	2.086.390	100%		
Total		5.394.182.311	2.350.797.501	44%	10.931.239	7.886.647	72%		

6. Proyecciones:

Las proyecciones climatológicas señalan que el fenómeno de la niña, iría desapareciendo en estos primeros meses del 2023, con lo cual estamos ante un tardío escenario de lluvias. Si las precipitaciones logran alcanzar una frecuencia semanal estaríamos en una situación similar a la del año pasado, donde no existirán los llamados cultivos de primera, sino que la siembra se realizó sobre diciembre y enero.

Vale recordar que **en la zona** de influencia de AE, habitualmente **se siembra más tarde que en la zona núcleo**, con lo cual el contexto base en cuanto a lo productivo, sería análogo al de la campaña pasada, tal vez algo menos, pero no habría una gran diferencia (de concretarse las proyecciones de pluviometría).

Esta situación descrita, junto al hecho de que los precios de los insumos han bajado luego del pico observado a inicios del año, nos hace pensar que el nivel de ventas en dólares será igual o a lo sumo tendrán un muy leve crecimiento respecto al ejercicio anterior (+2%).

En tanto que los niveles de EBITDA y ratios de endeudamiento no deberían reflejar grandes cambios respecto a los balances presentados para el análisis.

Familias de Productos (valores en USD)	jun-23				jun-24				jun-25			
	Ventas	MgB	Gtos. Com. & Adm.	Ebitda USD	Ventas	MgB	Gtos. Com. & Adm.	Ebitda USD	Ventas	MgB	Gtos. Com. & Adm.	Ebitda USD
OTROS	22.806.125	4.026.851	2.778.583	1.248.268	23.946.431	4.228.194	2.917.512	1.310.682	25.143.752	4.439.603	3.063.388	1.376.216
FERTILIZANTES	15.661.368	1.773.007	447.270	1.325.737	16.444.436	1.861.657	469.633	1.392.024	17.266.658	1.954.740	493.115	1.461.625
HERBICIDAS	34.743.328	5.825.321	3.778.311	2.047.010	36.480.494	6.116.587	3.967.227	2.149.361	38.304.519	6.422.417	4.165.588	2.256.829
SEMILLAS	17.434.421	2.878.060	2.145.798	732.262	18.306.143	3.021.963	2.253.088	768.875	19.221.450	3.173.061	2.365.742	807.319
Total	90.645.242	14.503.239	9.149.962	5.353.277	95.177.504	15.228.401	9.607.460	5.620.941	99.936.379	15.989.821	10.087.833	5.901.988

7. Mercado de Capitales:

La empresa cuenta ya con varios años de historia participando activamente en el mercado de capitales. Si bien las herramientas de financiación utilizadas en este ámbito son y han sido amplias y variadas, nos concentraremos en la emisión de deuda.

AE realizó su primera emisión de ONs en el año 2009, luego en el 2010 y 2011.

Esas emisiones consistieron en tres series de u\$s1,5 MM cada una. La moneda de emisión y pago elegida en ese momento fue el dólar billete. Con la implementación del cepo cambiario en el año 2011, AE se vio imposibilitada de acceder al MULC para poder obtener los dólares necesarios para afrontar los compromisos.

No obstante ello, como siempre lo hizo, la empresa priorizó honrar sus compromisos en tiempo y forma, con lo cual obtuvo los dólares necesarios mediante la operatoria de compra/venta de bonos en el ámbito bursátil y cumplió con los inversores. Esto implicó asumir un alto costo financiero, ya que el precio del dólar implícito en la bolsa era considerablemente superior al dólar oficial que se podía obtener en el MULC.

Ya sin cepo cambiario y con otro gobierno, AE emitió en el año 2017 su cuarta ON por un importe de u\$s4 millones, la cual fue muy bien recibida por los inversores.

En ese mismo año se creó el régimen de ON Garantizadas y AE no dudó en comenzar a explorar la herramienta. Fue la primer pyme de la provincia de Córdoba en emitir una ON Garantizada en octubre del año 2017 y a partir de allí se ha realizado al menos una emisión todos los años, a excepción del año 2019, en el cual la emisión de deuda corporativa estuvo muy limitada y acotada a los grandes players del mercado.

El año 2022 cerró con Agroempresa Colon emitiendo su octava serie de ON Garantizadas, lo cual la ubicó en el primer puesto dentro de éste régimen, siendo la pyme que más monto emitió en todo el país durante el año 2022.

8. Información adicional:

8.1 Centro Logístico y Cámara de Frío:

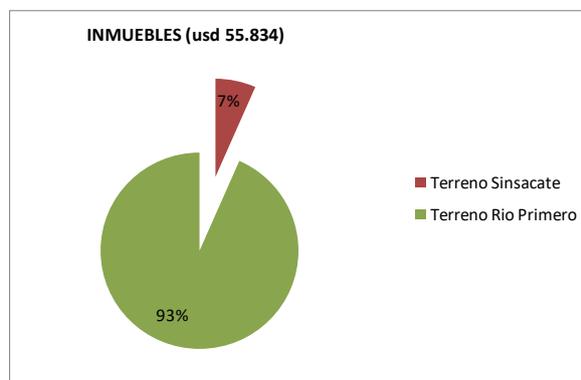
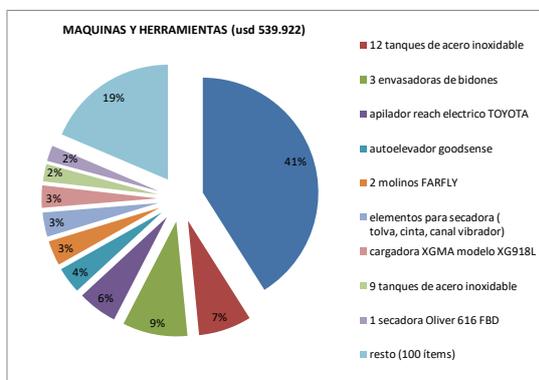
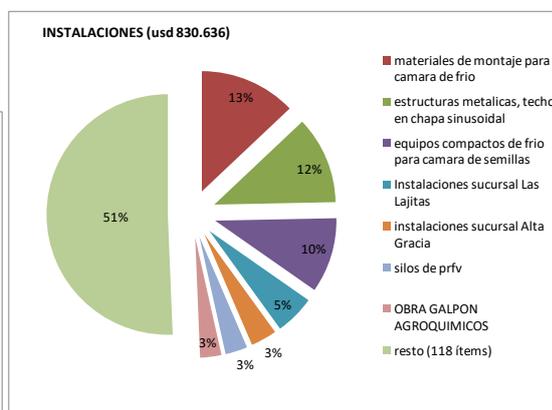
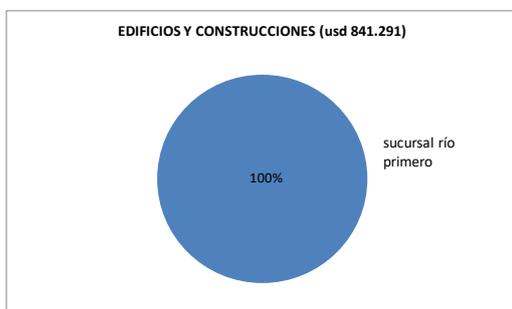
“Durante el 2022 AE definió la realización de inversiones en infraestructura con el objetivo de mejorar los servicios a sus clientes, en línea con la sustentabilidad de las operaciones. Así se completó la construcción de un centro logístico de 1700 metros cubiertos, que consta de un depósito de bienes de cambio con un sistema de guarda y despacho digitalizado para hacer más eficiente la logística, a la par que se construyó una cámara de frío para poder guardar semillas en condiciones óptimas, **siendo la primer cámara de este tipo en el Norte de Córdoba”.**

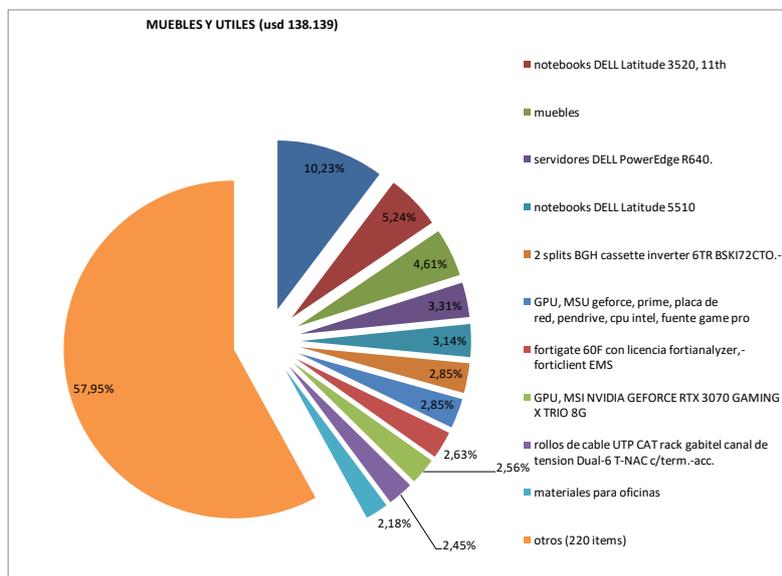
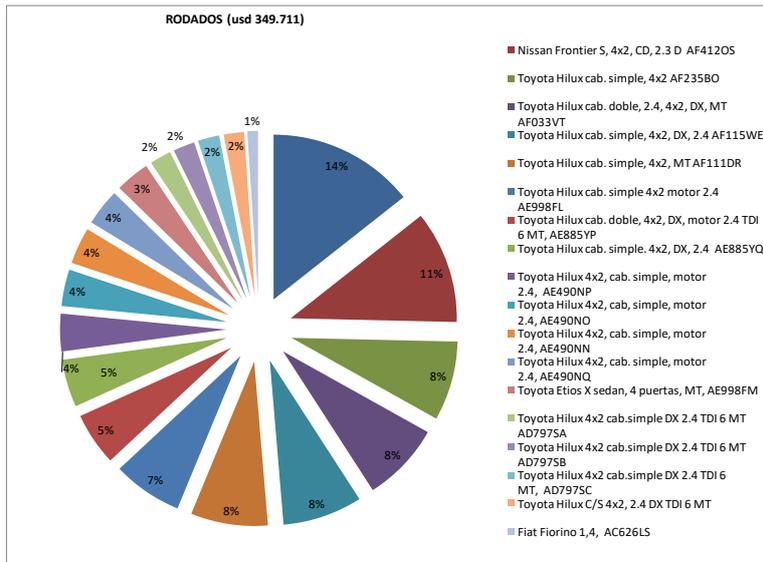


8.2 Detalle de bienes de uso al 30/06/2022:

La casa central de AE se encuentra situada en la Ruta 9, Km 758,2 (altura Sinsacate) siendo el terreno propiedad de Javaez S.A. (CUIT 30-70833623-4) compañía cuyo paquete accionario tiene como titulares a Fernando Mizzau (33.3%), Marcos Mizzau (33.4%) y Silvia Mizzau (33,3%).

	Valor de Origen		Amortizaciones Acumuladas		Valor Residual		%
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	USD	998.810	USD	157.519	USD	841.291	31%
INSTALACIONES	USD	1.250.871	USD	420.234	USD	830.636	30%
MAQUINAS Y HERRAMIENTAS	USD	1.518.945	USD	979.023	USD	539.922	20%
RODADOS	USD	1.175.235	USD	825.524	USD	349.711	13%
MUEBLES Y UTILES	USD	423.983	USD	285.844	USD	138.139	5%
INMUEBLES	USD	55.834	USD	-	USD	55.834	2%
TOTAL	USD	5.423.678	USD	2.668.145	USD	2.755.533	100%





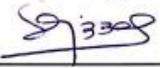
8.3 Manifestaciones de bienes de los socios:

MANIFESTACION DE BIENES	
MANIFESTACION DE BIENES DE :	Mizzau, Fernando Javier CUIT: 20-27598898-8
Fecha de la manifestación:	31/12/2021
ACTIVO	VALOR DECLARADO
1. DISPONIBILIDADES:	
1.1 CAJA	
Caja moneda nacional	30.000,00
Caja moneda extranjera	-
1.2 BANCOS	74.826,09
1.3 OTRAS:	-
Sub-total	104.826,09
2. INVERSIONES	
2.1. TITULOS Y ACCIONES	
Agroempresa Colon S.A./ CUIT 30-65853133-2	353.084.405,25
Agroempresa Maquinas Agricolas S.A./ CUIT 30-70906634-6	118.019.099,89
Agroempresa Semillas S.A./ CUIT 30-70974742-4	35.302.156,07
Javaez S.A./ CUIT 30-70833623-4	15.348.699,13
Transporte Orion S.A./ CUIT 30-71094906-5	2.519.256,00
Kem-Lab S.A./ CUIT 30-71185092-5	11.238.293,52
Aktiv SRL/ CUIT 30-71472996-5	14.371.756,33
Agrotransporte SRL/ CUIT 30-71504532-6	5.306.001,00
La Bodega SRL/ CUIT 30-71503649-1	6.397.005,67
Azucena Villafior 489 S.A./ CUIT 30-71420248-7	8.609.042,39
Los Socavones S.A./ CUIT 30-71493097-0	17.379.890,52
Gadufan S.A. (Uruguay)	10.858,65
Argenbean SRL / CUIT 30-71684176-2	1.200.024,60
Tekpon SRL / CUIT 30-71689555-2	299.486,93
2.2. OTRAS:	
Sub-total	589.085.975,93
3. CREDITOS:	
3.1. CREDITOS FISCALES	1.521.147,06
3.2. CREDITOS CON PERSONAS JURIDICAS	25.602.160,69
3.3. OTROS CREDITOS:	
Sub-total	27.123.307,75
4. INMUEBLES:	
4.1. INMUEBLES	
Casa-habitación. Jesus María - Cordoba - CP 5220.	81.400.000,00
Departamento. Punta del Este - Uruguay.	13.566.666,67
Casa-habitación calle Córdoba N°888. Jesus Maria - Cordoba - CP 5220.	20.350.000,00
Lote baldío. Alta Gracia - Cordoba - CP 5186.	122.100,00
Sub-total	115.438.766,67
5. RODADOS:	
IVECO DAILY 55C17 PASO 3750/AC752GG	10.683.750,00
TOYOTA SW4 4X4 SRX 2.8 TDI 6 A/T 7A TODO TERRENO	8.479.300,00
Sub-total	19.163.050,00
6. OTROS BIENES:	
Sub-total	0,00
TOTAL ACTIVO	750.915.926,44

PASIVO		VALOR DECLARADO
1. DEUDA COMERCIAL:		
Sub-total		0,00
2. DEUDA FINANCIERA Y/O BANCARIA:		
Sub-total		0,00
3. OTRAS DEUDAS:		
3.1. DEUDAS FISCALES		22.968,62
3.2. DEUDAS CON PERSONAS JURÍDICAS		14.863.147,00
3.3. DEUDAS CON PERSONAS FÍSICAS		5.221.900,22
Sub-total		20.108.015,84
TOTAL PASIVO		20.108.015,84
TOTAL PATRIMONIO NETO DECLARADO		780.807.910,60
INGRESOS		VALOR DECLARADO
HONORARIOS		
Honorarios Directorio		5.230.000,00
Honorarios Profesionales		1.268.000,00
DIVIDENDOS		9.206.698,88
OTROS: Sueldo		2.337.800,00
TOTAL INGRESOS		18.042.498,88
EGRESOS		
Aportes (Régimen Autónomos/Monotributo)		217.982,61
Otros gastos		91.639,13
TOTAL EGRESOS		309.621,74
NETO RESULTANTE		17.732.877,14
<p>DECLARO QUE MI RESPONSABILIDAD A LA FECHA CONSISTE EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE DETALLO Y QUE HE CONFECCIONADO LA MISMA SIN OMITIR NI FALSEAR DATO ALGUNO QUE DEBA CONTENER, SIENDO FIEL EXPRESIÓN DE LA VERDAD.</p> <p>CUALQUIER ALTERACION QUE SUFRIERE LA PRESENTE SERA COMUNICADA A LA BREVEDAD.</p>		
 <hr/>		 <hr/>
Nicolás Ernesto Decanini Contador Público U.N.C. C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.13328.2		Fernando Mizzau DNI 27.598.898

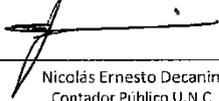
MANIFESTACION DE BIENES	
MANIFESTACION DE BIENES DE :	Mizzau, Sílvia Vanina CUIT: 27-29794996-4
Fecha de la manifestación:	31/12/2021
ACTIVO	VALOR DECLARADO
1. DISPONIBILIDADES:	
1.1 CAJA	700.000,00
1.2 BANCOS	18.422,49
1.3 OTRAS:	
Sub-total	718.422,49
2. INVERSIONES:	
2.1. TITULOS Y ACCIONES	
Agroempresa Colon S.A./ CUIT 30-65853133-2	353.085.464,50
Agroempresa Maquinas Agrícolas S.A./ CUIT 30-70906634-6	113.031.883,08
Agroempresa Semillas S.A./ CUIT 30-70974742-4	35.342.135,86
Javaez S.A./ CUIT 30-70833623-4	15.302.744,94
Transporte Orion S.A./ CUIT 30-71094906-5	2.519.256,00
Kem-Lab S.A./ CUIT 30-71185092-5	10.553.194,89
Aktiv SRL/ CUIT 30-71472986-5	14.433.400,88
Agrotransporte SRL/ CUIT 30-71504532-6	5.306.001,00
La Bodega SRL/ CUIT 30-71503649-1	6.397.005,67
Azucena Villafior 489 S.A./ CUIT 30-71420248-7	8.609.042,39
Gadufan S.A. (Uruguay)	10.858,65
Los Socavones S.A./ CUIT 30-71493097-0	11.800.649,11
Agromaquinas Sinsacate S.A. / CUIT 30-71182049-0	76.179,47
Argenbean SRL / CUIT 30-71684176-2	1.200.024,60
Tekpon SRL / CUIT 30-71689555-2	283.724,46
Cetensa Argentina SRL / CUIT 30-71730175-3	3.000,00
2.2. OTRAS:	
Sub-total	577.954.565,50
3. CREDITOS:	
3.1. CREDITOS FISCALES	1.535.528,04
3.2. CRÉDITOS CON PERSONAS JURÍDICAS	13.891.109,32
3.3. OTROS CRÉDITOS:	
Sub-total	15.426.637,36
4. INMUEBLES:	
4.1. INMUEBLES	
Departamento. Punta del Este - Uruguay.	13.566.666,67
Casa-habitación calle Córdoba N°888. Jesus María - Cordoba - CP 5220.	20.350.000,00
Casa-habitación. Jesus María - Cordoba - CP 5220.	71.225.000,00
Sub-total	105.141.666,67
5. RODADOS:	
BMW X4 28L. Dominio AB097DW	5.728.525,00
Sub-total	5.728.525,00
6. OTROS BIENES:	
Sub-total	0,00
TOTAL ACTIVO	704.989.817,01

33-09

PASIVO		VALOR DECLARADO
1. DEUDA COMERCIAL:		
Sub-total		0,00
2. DEUDA FINANCIERA Y/O BANCARIA:		
Sub-total		0,00
3. OTRAS DEUDAS:		
3.1. DEUDAS FISCALES		22.968,62
3.2. DEUDAS CON PERSONAS JURÍDICAS		14.438.748,49
3.3. DEUDAS CON PERSONAS FÍSICAS		3.340.358,00
Sub-total		17.802.075,11
TOTAL PASIVO		17.802.075,11
TOTAL PATRIMONIO NETO DECLARADO		687.167.741,90
INGRESOS		VALOR DECLARADO
HONORARIOS		
Honorarios Directorio		5.655.000,00
DIVIDENDOS		
		9.206.698,88
OTROS: Sueldo		
		2.346.200,00
TOTAL INGRESOS		17.207.898,88
EGRESOS		
Aportes (Régimen Autónomos/Monotributo)		217.982,61
TOTAL EGRESOS		217.982,61
NETO RESULTANTE		16.989.916,27
<p>DECLARO QUE MI RESPONSABILIDAD A LA FECHA CONSISTE EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE DETALLO Y QUE HE CONFECCIONADO LA MISMA SIN OMITIR NI FALSEAR DATO ALGUNO QUE DEBA CONTENER, SIENDO FIEL EXPRESIÓN DE LA VERDAD.</p> <p>CUALQUIER ALTERACION QUE SUFRIERE LA PRESENTE SERA COMUNICADA A LA BREVEDAD.</p>		
 Nicolás Ernesto Decanini Contador Público U.N.C. C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.13328.2		 Silvia Mizzau DNI 29.794.996

MANIFESTACION DE BIENES	
MANIFESTACION DE BIENES DE:	Mizzau, Marcos Ezequiel CUIT: 20-30847334-2
Fecha de la manifestación:	31/12/2021
ACTIVO	VALOR DECLARADO
1. DISPONIBILIDADES:	
1.1 CAJA	
Caja moneda nacional	40.000,00
Caja moneda extranjera	-
1.2 BANCOS	243.543,80
1.3 OTRAS:	
Sub-total	283.543,80
2. INVERSIONES:	
2.1. TITULOS Y ACCIONES	
Agroempresa Colon S.A./ CUIT 30-65853133-2	353.084.405,25
Agroempresa Maquinas Agricolas S.A./ CUIT 30-70906634-6	113.712.798,03
Agroempresa Semillas S.A./ CUIT 30-70974742-4	35.302.156,07
Javatz S.A./ CUIT 30-70833623-4	15.302.744,94
Transporte Orion S.A./ CUIT 30-71094906-5	2.519.256,00
Kem-Lab S.A./ CUIT 30-71185092-5	10.553.194,89
Aktiv SRL/ CUIT 30-71472996-5	14.385.022,36
Agrotransporte SRL/ CUIT 30-71504532-6	5.306.001,00
La Bodega SRL/ CUIT 30-71503649-1	6.397.005,67
Azuena Villafior 489 S.A./ CUIT 30-71420248-7	8.609.042,39
Gadufan S.A. (Uruguay)	10.858,65
Los Socavones S.A./ CUIT 30-71493097-0	11.581.642,37
Argenbean SRL / CUIT 30-71684176-2	1.200.024,60
Tekpon SRL / CUIT 30-71689555-2	283.724,46
2.2. OTRAS:	
Sub-total	578.247.876,68
3. CREDITOS	
3.1. CREDITOS FISCALES	1.088.501,26
3.2. CREDITOS CON PERSONAS JURIDICAS	14.207.439,47
3.3. CREDITOS CON PERSONAS FISICAS	781.542,22
Sub-total	16.077.482,95
4. INMUEBLES	
4.1. INMUEBLES	
Departamento, Punta del Este - Uruguay	13.566.666,67
Casa-habitación calle Córdoba N°888, Jesus Maria - Cordoba - CP 5220.	20.350.000,00
Casa-habitación, Sinsacate - Cordoba - CP 5221.	76.312.500,00
Sub-total	110.229.166,67
5. RODADOS	
Arenero CAN-AM Maverick X3 XRS Turbo R	2.870.400,00
BMW X1 SDRIVE 2.0IAE255ND	5.494.011,00
MOTO DUCATI SCRAMBLER 1100 SPECIAL Modelo 2019/A112:	3.000.000,00
Sub-total	11.464.411,00
6. OTROS BIENES:	
Sub-total	0,00
TOTAL ACTIVO	716.302.481,09




PASIVO		VALOR DECLARADO
1. DEUDA COMERCIAL		
Sub-total		0,00
2. DEUDA FINANCIERA Y/O BANCARIA		
Banco Nación Argentina		224.592,00
Sub-total		224.592,00
3. OTRAS DEUDAS		
3.1. DEUDAS FISCALES		
		22.968,62
3.2. DEUDAS CON PERSONAS JURIDICAS		
		19.753.582,73
3.3. DEUDAS CON PERSONAS FISICAS		
		2.440.358,00
Sub-total		22.216.909,35
TOTAL PASIVO		22.441.501,35
TOTAL PATRIMONIO NETO DECLARADO:		693.860.979,74
INGRESOS		VALOR DECLARADO
HONORARIOS		
Honorarios Directorio		5.775.000,00
Honorarios Profesionales		1.200.000,00
DIVIDENDOS		
		9.206.698,88
OTROS: Sueldo		
		2.350.400,00
	TOTAL INGRESOS	18.532.098,88
EGRESOS		
Aportes (Régimen Autónomos/Monotributo)		217.982,51
Otros gastos		32.410,13
	TOTAL EGRESOS	250.392,64
	NETO RESULTANTE	18.281.706,24
DECLARO QUE MI RESPONSABILIDAD A LA FECHA CONSISTE EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE DETALLO Y QUE HE CONFECCIONADO LA MISMA SIN OMITIR NI FALSEAR DATO ALGUNO QUE DEBA CONTENER, SIENDO FIEL EXPRESIÓN DE LA VERDAD.		
CUALQUIER ALTERACION QUE SUFRIERE LA PRESENTE SERA COMUNICADA A LA BREVEDAD.		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  Nicolás Ernesto Decanini Contador Público U.N.C. C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.13328.2 </div> <div style="text-align: center;">  Marcos Mizzau DNI 30.847.334 </div> </div>		

Sabemos que los mayores logros se obtienen en conjunto, por eso creemos que el trabajo en equipo es un pilar fundamental para nuestro avance y evolución.



La asistencia integral y excelencia en la atención son herramientas indispensables para lograr una cercanía confiable con nuestro productor.

Al igual que nuestra cobertura nacional e internacional en cuanto a productos y servicios.

La innovación constante en pos de la evolución nos acompaña hoy en el desempeño de un nuevo y potencial crecimiento.





 **GRUPO AGROEMPRESA**

CO-CREANDO
EVOLUCIÓN

LA INFORMACIÓN Y/O DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LA PRESENTE ES CONFIDENCIAL Y NO PUEDE SER UTILIZADA Y/O DIVULGADA PARA NINGÚN PROPÓSITO. LA PRESENTE HA SIDO ELABORADA Y SE FACILITA SÓLO A EFECTOS INFORMATIVOS Y NO HA SIDO EMITIDA PARA ENTREGAR A CLIENTES PARTICULARES. LA INFORMACIÓN QUE INCLUYE SE HA OBTENIDO DE FUENTES CONSIDERADAS COMO FIABLES, PERO SI BIEN SE HA TENIDO UN CUIDADO RAZONABLE PARA GARANTIZAR QUE LA MISMA NO SEA NI INCIERTA NI EQUÍVOCA EN EL MOMENTO DE SU DIFUSIÓN, NO MANIFESTAMOS QUE SEA COMPLETA Y NO DEBE CONFIARSE EN ELLA COMO SI LO FUERA. TODAS LAS OPINIONES Y LAS ESTIMACIONES QUE FIGURAN EN EL PRESENTE CONSTITUYEN NUESTRA OPINIÓN EN LA FECHA DEL MISMO Y PUEDEN SER MODIFICADOS SIN PREVIO AVISO.

NO SE PROPORCIONA NINGUNA REPRESENTACIÓN O GARANTÍA, YA SEA EXPRESA O IMPLÍCITA, EN RELACIÓN CON LA PRECISIÓN, INTEGRIDAD O CONFIABILIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LA PRESENTE. LOS DESTINATARIOS NO DEBEN CONSIDERARLO COMO UN SUSTITUTO DEL EJERCICIO DE SU PROPIO JUICIO. CUALQUIER INFORMACIÓN, ESTIMACIÓN U OPINIÓN EXPRESADA EN ESTE MATERIAL ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO Y AGROEMPRESA COLON S.A. (LA "COMPAÑÍA") Y LOS COLOCADORES NO TIENEN LA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR O MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA. LA COMPAÑÍA, LOS COLOCADORES Y SUS RESPECTIVOS AFILIADAS, AGENTES, DIRECTORES, SOCIOS Y EMPLEADOS NO ACEPTAN RESPONSABILIDAD ALGUNA POR CUALQUIER PÉRDIDA O DAÑO DE CUALQUIER TIPO QUE SURJA DEL USO DE TODO O PARTE DE ESTE MATERIAL.

ESTA PRESENTACIÓN PUEDE CONTENER DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS QUE REFLEJAN LAS OPINIONES Y EXPECTATIVAS ACTUALES DE LA COMPAÑÍA CON RESPECTO A EVENTOS FUTUROS. ESTAS DECLARACIONES PROSPECTIVAS ESTÁN BASADAS PRINCIPALMENTE EN NUESTRAS ESTIMACIONES, EXPECTATIVAS Y PROYECCIONES ACTUALES SOBRE HECHOS FUTUROS. SI BIEN LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LAS EXPECTATIVAS REFLEJADAS EN DICHAS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS SON RAZONABLES, SE ADVIERTE A LOS INVERSIONISTAS QUE LA INFORMACIÓN Y LAS DECLARACIONES PROSPECTIVAS ESTÁN SUJETAS A DIVERSOS RIESGOS E INCERTIDUMBRES, MUCHOS DE LOS CUALES SON DIFÍCILES DE PREDECIR Y GENERALMENTE SE ENCUENTRAN MÁS ALLÁ DEL CONTROL DE LA COMPAÑÍA, LO QUE PODRÍA CAUSAR QUE LOS RESULTADOS Y DESARROLLOS REALES DIFIERAN MATERIALMENTE DE AQUELLOS EXPRESADOS EN, O IMPLÍCITOS O PROYECTADOS POR, LA INFORMACIÓN Y DECLARACIONES PROSPECTIVAS. ESTOS RIESGOS E INCERTIDUMBRES INCLUYEN, ENTRE OTROS, CAMBIOS EN LAS CONDICIONES COMERCIALES, ECONÓMICAS, FINANCIERAS, REGULATORIAS, POLÍTICAS U OTRAS CONDICIONES DE MERCADO EN ARGENTINA Y/O EN OTROS PAÍSES Y OTROS RIESGOS E INCERTIDUMBRES INCLUIDOS EN EL PROSPECTO Y LOS SUPLEMENTOS. ADEMÁS, LA COMPAÑÍA NO ASUME NINGUNA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR PÚBLICAMENTE SUS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS, YA SEA COMO RESULTADO DE NUEVA INFORMACIÓN, EVENTOS FUTUROS O DE OTRO MODO, NI HACE NINGUNA REPRESENTACIÓN O GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, EN CUANTO A LA PRECISIÓN O INTEGRIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA PRESENTACIÓN, ASÍ COMO TAMPOCO NADA DE LO CONTENIDO EN ESTA PRESENTACIÓN ES O SERÁ CONSIDERADO COMO UNA PROMESA O GARANTÍA DE QUE SE LOGRARÁN DICHAS DECLARACIONES PROSPECTIVAS.

LA COMPAÑÍA NO ESTÁ HACIENDO Y USTED NO DEBE INFERIR NINGUNA REPRESENTACIÓN SOBRE LA POSIBLE EXISTENCIA DE UN CONJUNTO FUTURO DE HECHOS O CIRCUNSTANCIAS EN PARTICULAR. LA PRESENTE HA SIDO PREPARADA CON INFORMACIÓN EXTRAÍDA DEL BALANCE CERRADO MARZO/2023 Y ANTERIORES. ESTA PRESENTACIÓN NO PODRÁ SER DIVULGADA NI MENCIONADA A NINGÚN TERCERO, COMO TAMPOCO SE LA PODRÁ DISTRIBUIR, REPRODUCIR NI UTILIZAR CON NINGÚN OTRO FIN SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE LOS COLOCADORES. ESTA PRESENTACIÓN CONTIENE CONVERSIONES DE CIERTOS MONTOS EN PESOS ARGENTINOS A DÓLARES ESTADOUNIDENSES A TIPOS DE CAMBIO ESPECÍFICOS ÚNICAMENTE PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR. ESTAS CONVERSIONES NO DEBEN INTERPRETARSE COMO REPRESENTACIONES DE QUE LOS MONTOS EN PESOS ARGENTINOS REALMENTE REPRESENTAN MONTOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES O QUE PODRÍAN CONVERTIRSE A DÓLARES ESTADOUNIDENSES AL TIPO DE CAMBIO INDICADO.

Agroempresa Colon S.A.

Es una empresa que ofrece al mercado una línea completa de insumos que permiten optimizar los cultivos, actuando en cada momento de la siembra y respondiendo de manera precisa a las necesidades de cada campo, con importante diversidad de marcas y productos.

Es también comercializadora de granos, tanto por cuenta propia como de terceros; desarrollando su actividad en 14 sucursales.

UNIDADES DE NEGOCIO

- **Venta de insumos:** ofrece al mercado una línea completa de más de 500 productos, abarcando todas las etapas del ciclo productivo.
- **Comercialización de granos:** principalmente mediante la consignación, vende una amplia variedad de cereales y oleaginosas.

Principales Proveedores



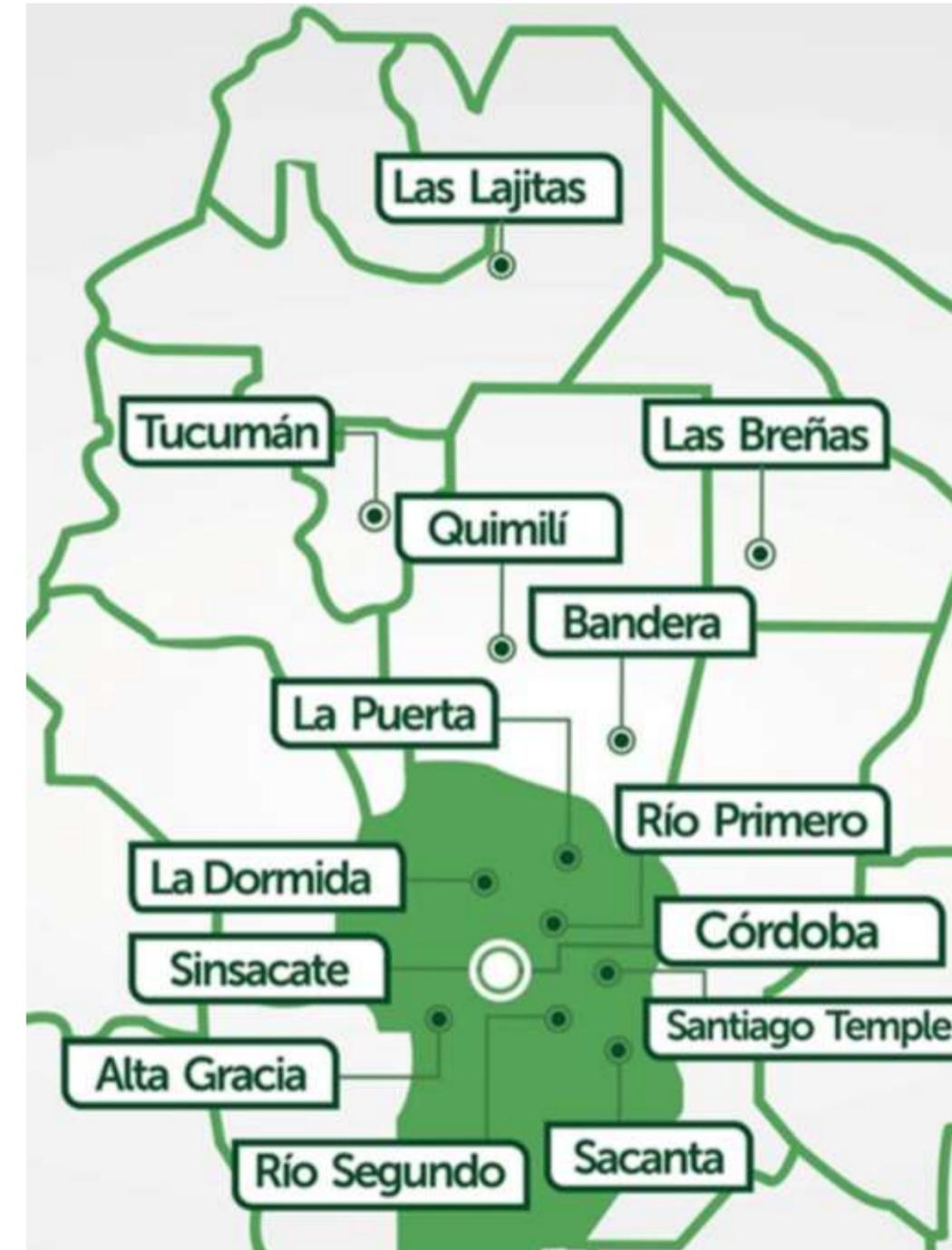




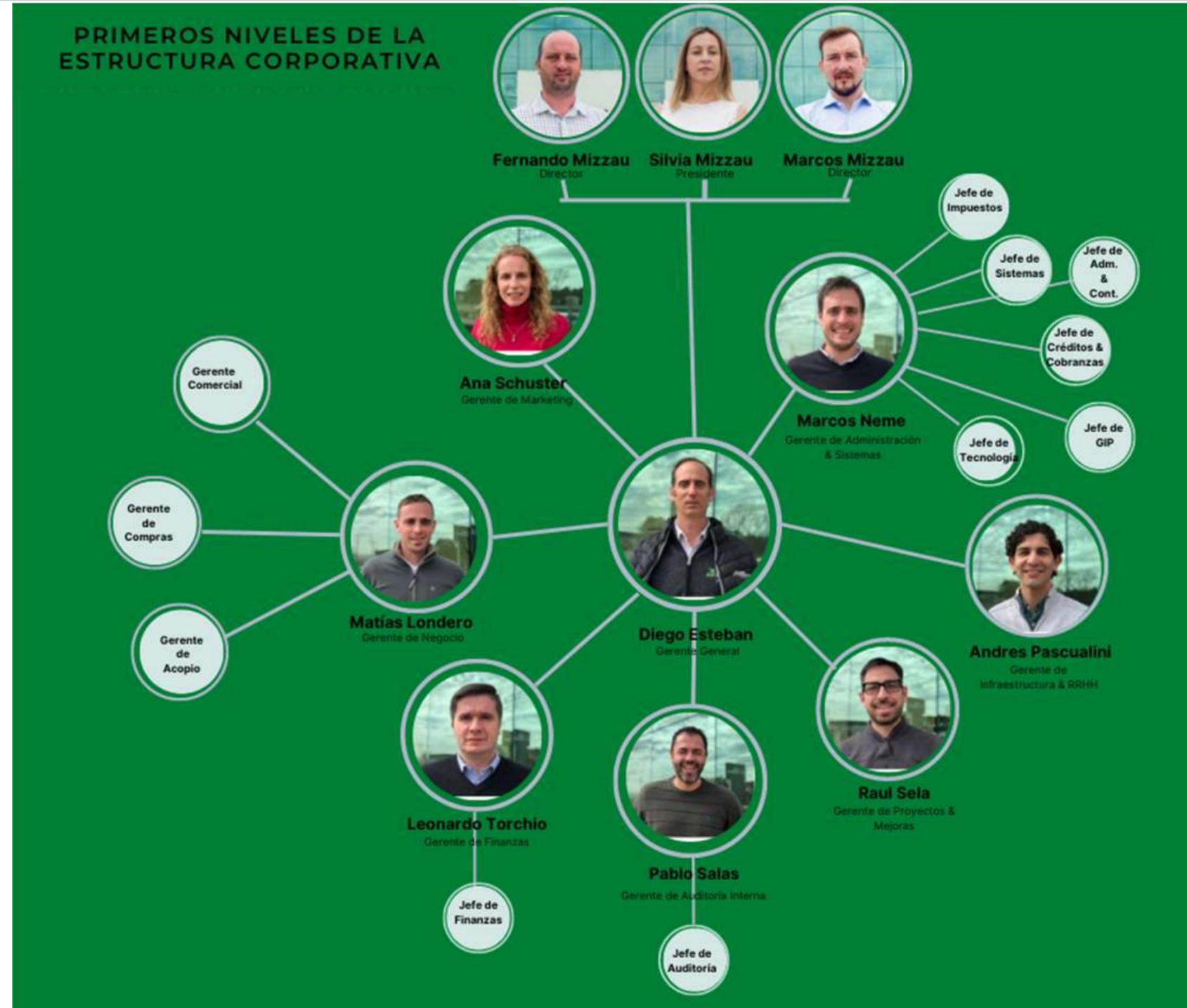
Principales Competidores





Management



Agroempresa Colón en números

SOBRE LA DEUDA

Corto Plazo: 82% Largo Plazo: 18%

Deuda en u\$s: 68% Deuda en \$: 32%

Perfil de vencimientos más descomprimidos (fuera de cosecha).

Mayor cantidad de compras de contado a proveedores, logrando mejores precios.

Incremento de deuda financiera respecto a deuda comercial por mejora de tasas y plazo.

SOBRE LA SOLIDEZ FINANCIERA

Liquidez Corriente 1,69

Liquidez Ácida 1,29

Solvencia 1,46

Deuda Financiera / EBITDA 1,8

SOBRE LOS NÚMEROS BLANDOS

40 años de trayectoria

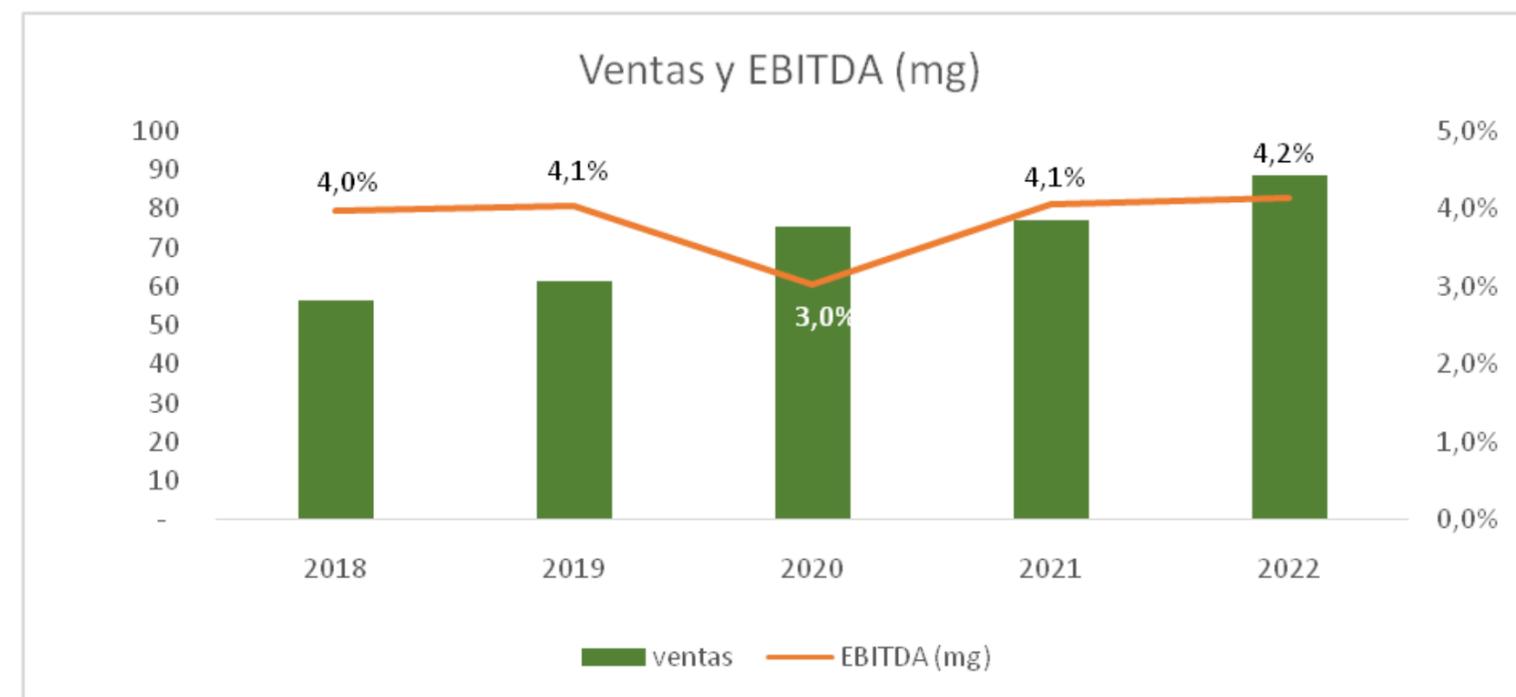
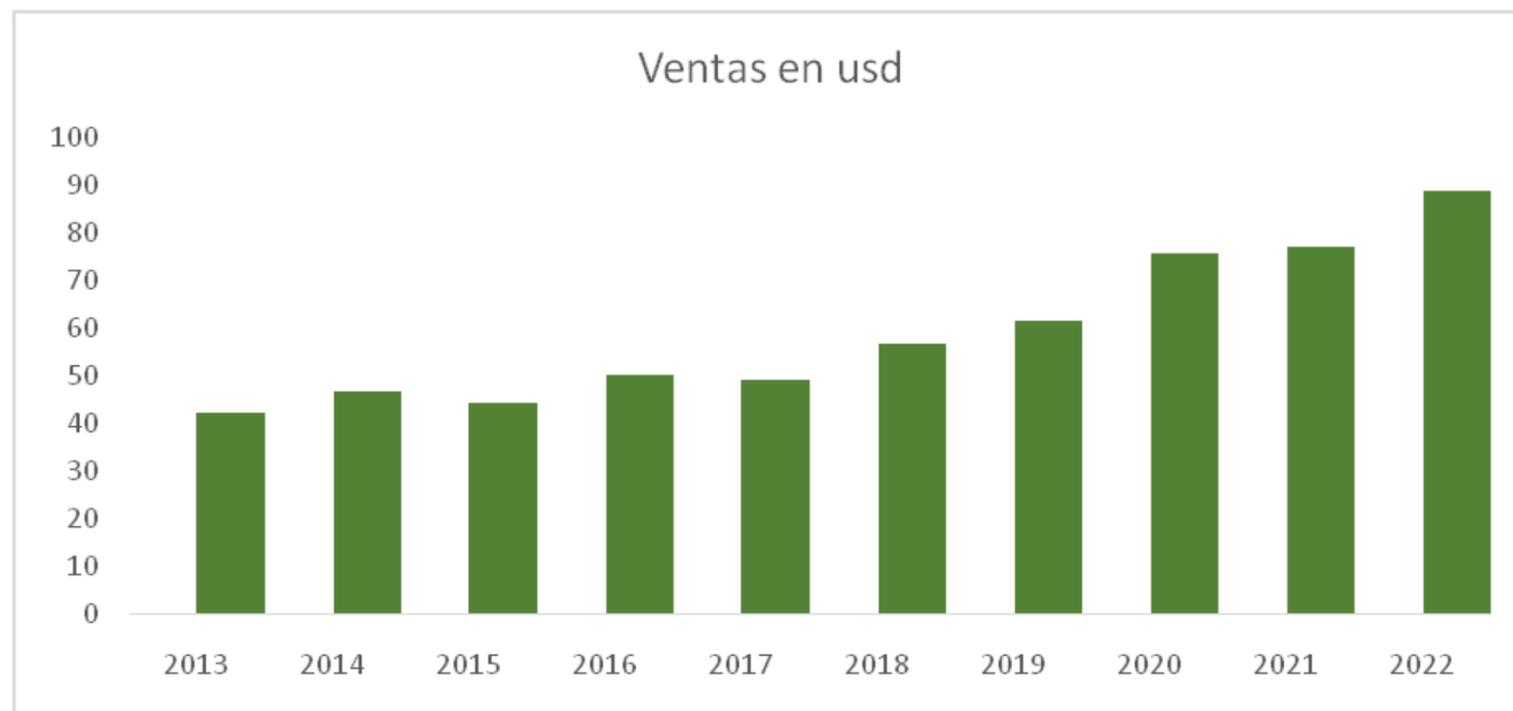
200 colaboradores

+ de 3.500 clientes activos

+ 500 productos

+ de 40 Ingenieros Agrónomos asesorando a clientes.

Ventas (en millones de usd)

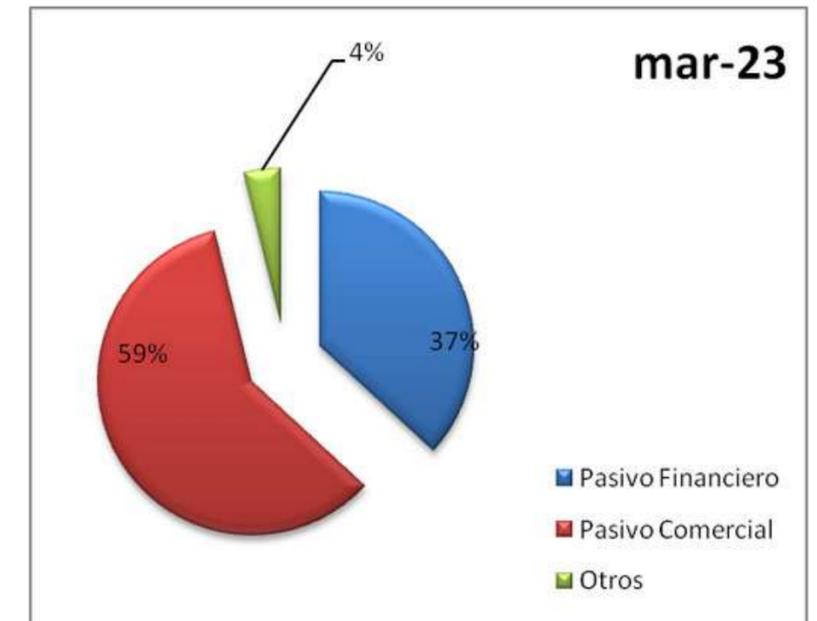
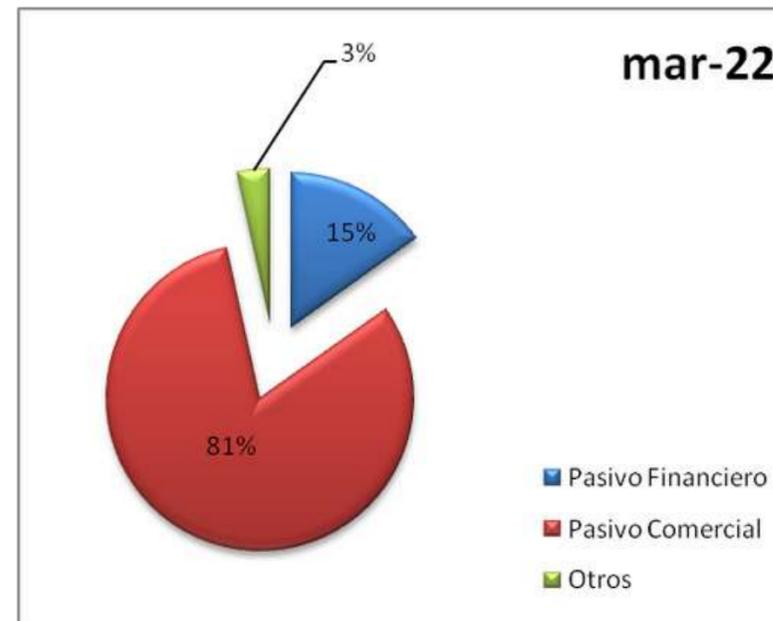
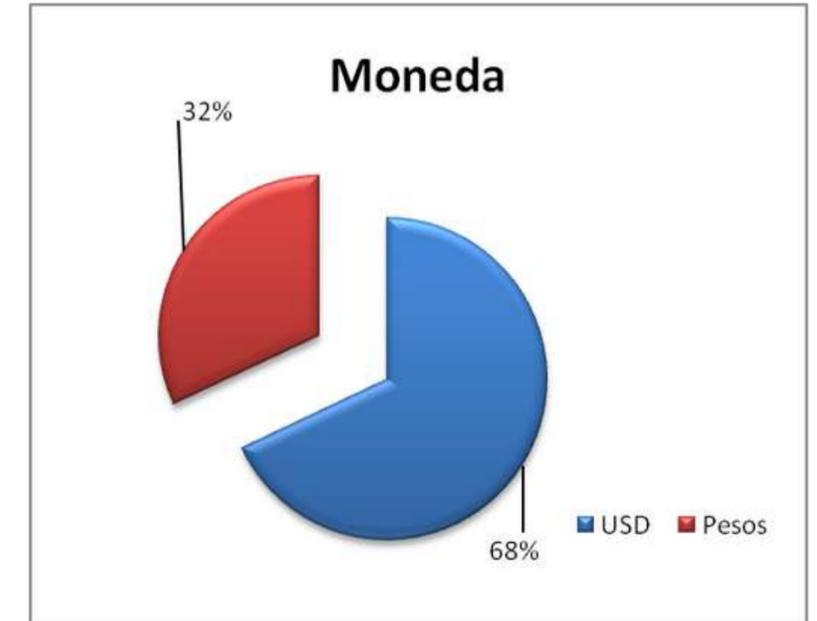
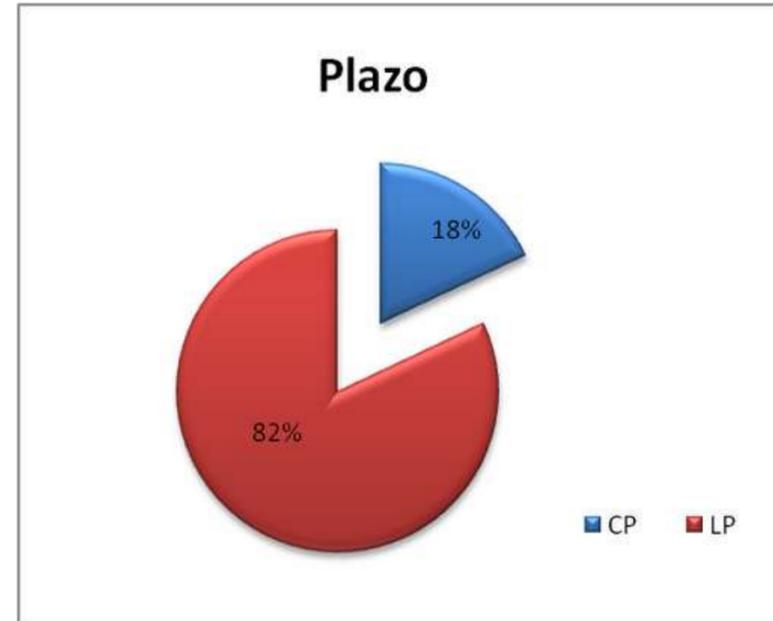


Sólido crecimiento de ventas (9% promedio en los últimos 10 años)

EBITDA / INTERESES = 2,1%

EBITDA / VENTAS = 5,8%

Perfil de deuda

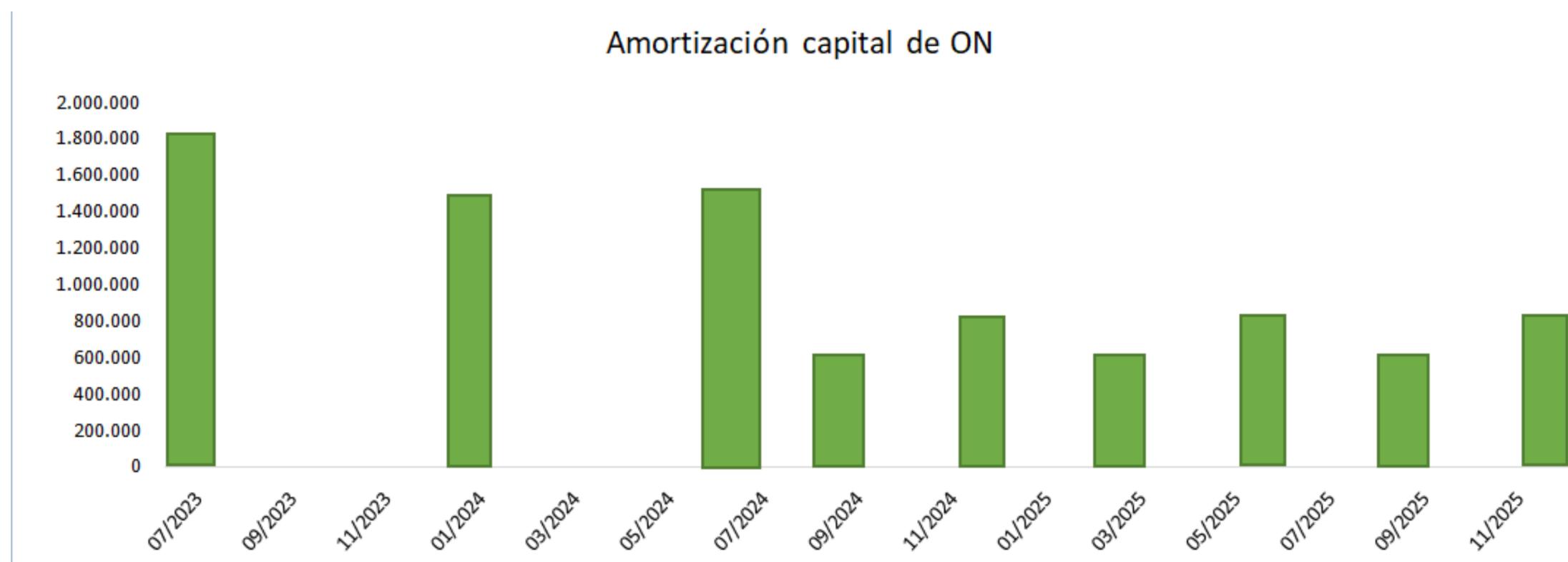


Track record mercado de capitales

Año de Emisión	Régimen	Serie	Clase	Moneda	Monto	Saldo
2009	Sin aval	I		usd	1.500.000	-
2010	Sin aval	II		usd	1.500.000	-
2011	Sin aval	III		usd	1.500.000	-
2017	Sin aval	V		usd	4.000.000	-
2017	Garantizada	I		usd	400.000	-
2017	Garantizada	II		usd	300.000	-
2018	Garantizada	III		usd	400.000	-
2020	Garantizada	IV		ars	90.000.000	-
2021	Garantizada	V		ars	227.777.777	77.444.444
2022	Garantizada	VI		usd	4.467.805	4.467.805
2022	Garantizada	VII	1	ars	100.000.000	100.000.000
2022	Garantizada	VII	2	usd	1.368.988	1.368.988
2022	Garantizada	VIII	1	ars	97.500.000	97.500.000
2022	Garantizada	VIII	2	usd	2.019.206	2.019.206
2023	Garantizada	IX		usd	1.000.000	1.000.000



Outstanding de vencimientos



Calificación asignada por Moody's Local Argentina



Tipo / Instrumento

**Calificación de
emisor en moneda
local (ML)**

A-.ar/Estable

Política de sostenibilidad

Medio ambiente

Desarrollamos acciones vinculadas a promover una mayor conciencia y cuidado del medio ambiente

Separación de residuos
+
Centro de Almacenamiento Transitorio (lugar habilitado para la entrega de los envases vacíos y limpios de fitosanitarios)

Bienestar interno

Establecimos políticas que mejoran la calidad y condiciones generales de los espacios de trabajo.



Educación

Somos dispersores de educación mediante convenios con la UNC y la UCC, dictando cursos para el agro y capacitaciones en colegios secundarios para mejorar la inserción laboral de los alumnos.

Talleres para escuelas técnicas
Escuela de Oficios
Jornadas abiertas para la Comunidad



OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE	
CLASE	
MONTO DE EMISIÓN	
MONEDA DE DENOMINACIÓN	
INTEGRACIÓN	
MONEDA DE PAGO	
PLAZO	
PRECIO DE EMISIÓN	
AMORTIZACIÓN	
TASA DE INTERÉS	
PAGO DE INTERESES	
TIPO DE CAMBIO INICIAL	
CALIFICACIÓN	
DESTINO DE FONDOS	

DIFUSIÓN Del XX al XX de 2023

LICITACIÓN Comenzará a las 10:00 hs hasta las 16:00 hs del día XX

LIQUIDACIÓN A los 2 días de la finalización del período de subasta

COLOCADORES



**MAX
CAPITAL**



CO-CREANDO EVOLUCIÓN

Contacto:
Cr. Leonardo Torchio
Gerente de Finanzas
ltorchio@grupoagroempresa.com.ar

